



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,  
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19  
факс: (4862)59-83-19  
architect@adm.orel.ru

---

**Заключение  
по проекту межевания территории  
в кадастровом квартале 57:25:0021319, местоположение:  
г. Орёл, ул. Высоковольтная**

*(обращение Теплова Игоря Михайловича)*

**Цель проекта** – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:166 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории образовывается земельный участок с условным номером 57:25:0021319:3У1 площадью 6 566 кв. м, вид разрешенного использования «Склады» код 6.9. Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0021319:3У1 обеспечивается через земельный участок общего пользования с кадастровым номером 57:25:0000000:6618, вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть».

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зонах инженерной и транспортной инфраструктур.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П-5 – производственная зона объектов V класса опасности.

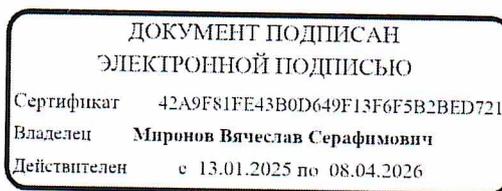
**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Приказ Управления от 04.07.2023 г. № 01-21/59 «Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

**Вывод:**

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



С. Миронов