**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» сентября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объект торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади)» (код 4.110 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020303:17, площадью 280 кв. м, и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина, 1а»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление мэра города Орла от 20.08.2020 г. № 102-П**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «17» сентября 2020 года № 103**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | 1. Земельный участок и здание частично расположены в границах красных линий, утвержденных Постановлением Муниципального образования «Город Орел» от 09 октября 2008 № 3302 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Левый берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зелёный Ров, набережной Есенина». Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.  2. Земельный участок расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия.  3. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.  4. Отсутствуют сведения о размещении гостевых стоянок. В границах земельного участка их разместить не предоставляется возможным. Обращений по согласованию гостевых стоянок в администрацию города Орла не поступало.  5. Предлагаем собственнику объектов недвижимости (земельного участка и объекта капитального строительства) использовать их с существующим видом разрешенного использования. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объект торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади)» (код 4.110 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020303:17, площадью 280 кв. м, и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина, 1а проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания участников публичных слушаний.

3. С учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний, рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объект торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади)» (код 4.110 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020303:17, площадью 280 кв. м, и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина, 1а.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина