РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

Муниципальное образование «Город ОрЁл»

Администрация города Орла

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 сентября 2024 №4711

Орёл

Об обмене земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:949, площадью 3 076 кв.м на земельный участок

с кадастровым номером 57:25:0040227:2765, площадью 3 076 кв.м

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» (ИНН 5752043909) от 19.09.2024 вх. адм. № 21090, соглашение о расторжении Договора мены земельных участков от 15.03.2024 № 2, руководствуясь статьями 11, 39.21, 39.22 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/425-ГС, документацией по планировке территории комплексного развития незастроенной территории, ограниченной улицами Металлургов, Родзевича-Белевича и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Орел» – жилой комплекс «Норд», утвержденной Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 01.12.2023 № 01-21/111, **администрация города Орла** **постановляет**:

1. Произвести обмен земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040227:2765, площадью 3 076 кв.м, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Кузнецова, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040320:949, площадью 3 076 кв.м, с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, находящийся в собственности ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест».

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040320:949, в соответствии с документацией по планировке территории комплексного развития незастроенной территории, ограниченной улицами Металлургов,   
Родзевича-Белевича и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Орел» – жилой комплекс «Норд», утвержденной Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 01.12.2023 № 01-21/111, предполагается использовать для территории детского сада.

2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков):

2.1. Произвести оценку земельных участков: с кадастровым номером 57:25:0040320:949, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл; с кадастровым номером 57:25:0040227:2765, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Кузнецова, для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» договор мены земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3. Зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области право муниципальной собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040320:949 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, и право собственности ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040227:2765, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Кузнецова.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации   
и аналитической работе администрации города Орла (О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Отменить постановление администрации города Орла от 02.02.2024 № 396 «Об обмене земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:949, площадью 3 076 кв.м на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040227:2759, площадью 3 415 кв.м».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла   
М.В. Родштейн и на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин