**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «19» августа 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,7 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,3 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 24.07.2019 г. № 197–П**

Количество участников публичных слушаний:  **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «15» августа 2019 года № 141**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Согласно действующим нормам и правилам расстояние от границы земельного участка до жилого дома должно составлять минимум 3 м. Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка, в связи с нарушением строительных норм и правил, нарушением норм по инсоляции.Во дворе моего земельного участка имеется площадка, на которой играет ребенок. При строительстве жилого дома на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка с его крыши будет падать снег на данную площадку, а также будет её затемнение. | Учесть высказанные замечания. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,7 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,3 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать:

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,7 м, в связи с возражениями правообладателя смежного земельного участка в части нарушения строительных норм и правил;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 3,3 м.

Заместитель главы

администрации города Орла Е.В. Данилевская

Секретарь комиссии с правом голосования, начальник отдела градостроительного землепользования управления

градостроительства администрации города Орла М.В. Родштейн