

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,**

**АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Телефон, факс: (4862) 59-83-19 architect@adm.orel.ru  |
| 302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1 |

**Заключение**

**по вопросу утверждения проекта межевания территориив границах кадастрового квартала 57:25:0021423, в целях установления красных линий ул. Светлой, на участке от переулка Грибного до ул. 6-ой Орловской Дивизии**

*(обращение Беликова В. Е, Беликовой С. В., Гродской Е. Н., Королевой О. Б., Коревой А. Ю., Дружикина Д. А., Дружикиной Е. А.)*

**Цель:** установление красных линий ул. Светлой, на участке от переулка Грибного до ул. 6-ой Орловской Дивизии.

Проектом предусматривается установление красных линий шириной 9 м, которые обозначают границы территорий общего пользования.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» территория располагается в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» территория расположена в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

Документация по планировке территории не разрабатывалась
и не утверждалась.

**Вывод:** 1) Представленный проект межевания территории направить
в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять
по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

|  |  |
| --- | --- |
| И. о. начальника Управления – главного архитектора Орловской области | В. С. Миронов |