**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «20» марта 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства»
(код 2.1), площадью 950 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040215:193, площадью
350 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Михалицына, принадлежащего на праве собственности Боровику Николаю Николаевичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 600 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0040215 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 27.02.2023 г. № 14**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «16» марта 2023 года № 16**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации Комиссии** |
| 1 | Нами разработан проект санитарно-защитной зоны, которая будет установлена в радиусе 100 метров от источника выбросов и рассматриваемые земельные участки попадут в эту зону. И если появляется новый земельный участок, то нам придется повторно согласовывать данный проект.У меня есть официальный ответ от Главного государственного санитарного врача Орловской области, в котором указано что участки не обременены санитарно-защитной зоной от предприятия, она у них по забор. Строить на перераспределяемых землях ничего не буду, продолжу вести хозяйственную деятельность. | Учесть высказанное.Согласно постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации Комиссии** |
| 1 | **Не поступали** | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью
950 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040215:193, площадью 350 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Михалицына, принадлежащего на праве собственности Боровику Николаю Николаевичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 600 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0040215 в городе Орле проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением
«О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская