Прокурор Железнодорожного района г. Орла разъясняет: Семьи с детьми могут не платить НДФЛ при продаже квартиры.

Россиянин, продавший квартиру, которой владел менее пяти (в отдельных случаях — менее трех) лет, должен заплатить с дохода налог в 13%. Но семьи с детьми от него теперь освободили вовсе.

Соответствующий Федеральный закон от 29 ноября 2021 года № 382‑ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» был принят в ноябре, но будет иметь обратную силу. То есть нововведение распространяется и на сделки, оформленные с начала 2021 года.

Налог могут не платить семьи, которые соответствуют следующим критериям:

в них воспитывается два (или более) ребенка;

в том же году, когда продали жилье, или не позднее 30 апреля следующего они купили новое — эта недвижимость должна быть больше по площади или дороже по кадастровой стоимости, чем предыдущий объект, при этом кадастровая стоимость последнего не может превышать 50 миллионов рублей;

члены семьи не владеют в сумме более 50% другого жилья, которое по квадратным метрам больше приобретаемого.