











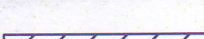


Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  — точки границ земельного участка
-  — красные линии (отсутствуют)
-  — номера объектов капитального строительства
-  — место допустимого размещения объектов
-  — охранная зона электроснабжения (электрокабель высокого напряжения в траншее)
-  — минимальный отступ от сети канализации
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствуют)
-  — границы публичных сервитутов (отсутствуют)
-  — точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют)
-  — зона с особыми условиями использования территории КЛ-6 кВ г. Орел, п/ст Железнодорожная РП-8, (инв. №32965) расположенной на территории Орловской области, г. Орла (57:25-6.1146)
-  — охранная зона газораспределительной сети "Газопровод" (57:25-6.1050)
-  — охранная зона сетей связи

Экспликация

№	Наименование объекта	Примечание
1	7.8. сооружение связи, Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС): «ул. Ливенская, 15 - ул. Пушкина, 24»	существующее
2	Нежилое, Газопровод	существующее
3	Металлическое строение	существующее

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка

Площадь земельного участка
600 кв. м

№	X	Y
1	357004.49	1291054.77
6	356986.78	1291060.62
5	356998.77	1291087.00
4	357000.99	1291091.88
3	357015.35	1291084.43
2	357017.00	1291083.75

Примечание

Обеспечить сохранность существующих и (или) в границах участка инженерных сетей.

Примечание

При проектировании объектов капитального строительства обеспечить соблюдение минимальных расстояний водопровода, канализации до фундаментов зданий, строений и сооружений, согласно таблице 12.5 СП 42.13330. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-23, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2016 г. N 1034/пр.

Ситуационный план б/м



Примечание

При проектировании объектов капитального строительства обеспечить соблюдение минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий, строений и сооружений, согласно таблице В.1* Приложение В* СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 780

Примечание

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Примечание

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031006:497 - 600 кв. м

Управление градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области

			Масштаб	Лист	Листов
Зам.нач.Управления	Анненкова Н. М.	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.о.г. Орёл, г. Орёл, пер. Мостовой, з/у 15	1:500	5	
Нач.отд. документации по планировке территории	Бондарева Е.Н.				
Исполнитель	Белюсова Г.И.				