**ПРОТОКОЛ №7**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

3 июня 2017 г. 12-00

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (пер. Трамвайный, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 21 апреля 2017 года № 47-П (от 3 мая 2017 года № 56-П внесение изменений в постановление от 21.04.2017 № 47-П).

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел».

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Члены комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Орла:*** | | |
| 1 | Минкин О.В. | - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства администрации города Орла |
| 2 | Родштейн М.В. | - секретарь комиссии, начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла |
| 3 | Ашихмина А.М. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла |
| 4 | Терехов А.В. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла |
| 5 | Ульянова В.А. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла – начальник отдела строительства и разрешительной документации |
| 6 | Шлыкова Л.А. | - главный специалист отдела градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур управления градостроительства администрации города Орла |
| 7 | Шалиманова Т.Ю. | - начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации города Орла |
| 8 | Супонев А.А. | - начальник отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления аппарата администрации города Орла |
| 9 | Поляков С.В. | - заместитель начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла |
| 10 | Жданова В.В. | - заместитель начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла |
| 11 | Ванифатов Н.А. | - заместитель начальника территориального управления по Советскому району администрации города Орла |
| 12 | Княжевский А.И. | - заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации города Орла |
| 13 | Дутов О.А. | - заместитель начальника территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла |
| 14 | Шалиманов А.В. | - заместитель начальника отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Северному району администрации города Орла |
| 15 | Меренков С.П. | - менеджер отдела по природопользованию управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла |

1. О цели и порядке проведения публичных слушаний рассказал Минкин О.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства администрации города Орла.

2. Об основных положениях проекта рассказала Родштейн М.В., начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла.

3. Представители уполномоченного органа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отсутствовали.

В публичных слушаниях приняло участие 22 человека, в том числе 15 членов комиссии по землепользованию и застройке г. Орла при администрации.

**Заданные вопросы, внесенные предложения, замечания, ответы, их авторы:**

1. В комиссию по землепользованию и застройке администрации города Орла поступили замечания ООО «Техинвестстрой» № 22/4 от 29.05.2017, филиала ПАО «КВАДРА» - «ОРЛОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ» от 01.06.2017 № СН-810.1/1036 (прилагаются).

2. Жеглов Е.А.: Красный мост – памятник истории. Проводить работы по развитию и расширению Красного моста будет проблематично.

В проекте Генплана вдоль ул. Советской указана зона исторического центра (ул. Советская, наб. Дубровинского). На данной улице памятником является только здание Синагоги. Считаю включать всю улицу в зоне исторического центра неправильно.

Ответ Минкина О.В.: Основанием для установления исторических зон является постановление Орловского городского Совета народных депутатов о заповедных зонах. В соответствии с постановлением территория, ограниченная ул. Московской, наб. Дубровинского, ул. Герцена отнесена к исторической зоне, несмотря на то, что территория застроена многоквартирными жилыми домами.

Красный мост – линейный объект, ограничения в части размещения в охранных зонах памятника не распространяются на линейные объекты. В задании на реконструкцию Красного моста будут предусмотрены мероприятия по его сохранению как объекта культурного наследия.

3. Мешкова Т.В.: Каким образом получен земельный участок по ул. Гостиной, 1 в собственность? Как человек получил в собственность здание, которое является объектом культурного наследия и земельный участок?

Ответ Минкина О.В.: Объект по ул. Гостиной, 1 и земельный участок были проданы на открытом аукционе по продаже муниципального имущества. Объект культурного наследия может продаваться со всеми ограничениями и обременениями.

Мешкова Т.В.: Что будет восстановлено?

Ответ Минкина О.В.: Данной информацией располагает Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, которое выдавало задание на сохранение объекта культурного наследия. Предусмотрено воссоздание объекта. На сайте Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области должно быть выложено заключение историко-культурной экспертизы по сохранению объекта культурного наследия по ул. Гостиной, 1.

Мешкова Т.В.: Будет здание восстанавливаться или нет мы не знаем, в тоже время есть препятствия по расширению Красного моста.

Ответ Минкина О.В.: Вопрос возможности расширения Красного моста будет проработан проектировщиками, так как воссоздание объекта по Гостиной, 1 произойдет в тех же границах, что и ранее существовавшее здание. Между мостом и зданием также должен остаться проезд.

Мешкова Т.В.: Как соблюдается градостроительное законодательство при строительстве объектов на берегах, оврагах и реках? Как видно данное законодательство не соблюдается: на берегах рек, в оврагах возможно строительство гаражей, складов, домов и других объектов.

Ответ Минкина О.В.: В соответствии с действующим Водным кодексом Российской Федерации запрета на строительство объектов в водоохранных зонах нет, при условии соблюдения установленных законодательством ограничений. Запрета на строительство в оврагах нет.

Мешкова Т.В.: По ул. Генерала Родина, напротив Аграрного университета, ведется строительство многоэтажных жилых домов в оврагах.

Ответ Минкина О.В.: Данная территория является федеральной собственностью, распоряжается землей соответствующая федеральная структура. Строительство на территориях со сложными условиями использования предусматривает проведение ряда мероприятий: укрепление грунта, использование специфических фундаментов и т. д. Проектная документация проходит экспертизу.

Мешкова Т.В.: Раньше существовали нормы в части безопасности проживания, использовались СНиПы.

Ответ Минкина О.В.: В настоящее время эксперты и проектировщики также руководствуются нормами СНиП.

Мешкова Т.В.: Я видела экспертизу строительства Роддома, которую выдавал главный врач саннадзора, где было написано, что граница территории Роддома проходит по тротуару нечетной стороны ул. Генерала Родина, при этом, что через 3 метра начинается полоса дороги не указано. Такое же заключение дала государственная экспертиза. На ул. Генерала Родина стоит роддом, а если учесть, что четная сторона ул. Генерала Родина расширяется, то граница дороги пройдет рядом с корпусом Роддома. Это заложено в Генплане.

Ответ Минкина О.В.: В Генплане предусмотрено расширение дороги по ул. Генерала Родина. Границы расширения автомобильной дороги будут определены проектом планировки территории. Расширение ул. Генерала Родина предполагалось в сторону четной стороны.

Мешкова Т.В.: На данной стороне размещается высоковольтная линия электропередач.

Ответ Минкина О.В.: В Генеральном плане заложены мероприятия по выносу ЛЭП 110 кВт за пределы города при укладке в кабельном исполнении.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации

города Орла А.С. Муромский

Протокол вела Л.А. Шлыкова