**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» января 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010713:6, площадью 819,4 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. 8 Марта, 48-50 в части:**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (17,4 м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м);**

**- максимального процента застройки более 40 % (58 %)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 09.01.2019 г. № 2–П**

Количество участников публичных слушаний: **27 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «23» января 2019 года № 19**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Против размещения объекта капитального строительства по границе земельного участка без 3-х метрового отступа от границы земельного участка, в связи с нарушением строительных, противопожарных норм; согласие на продажу смежного земельного участка по ул. 8 Марта, 52 не давалось, отсутствует возможность обслуживания металлического гаража. | Учесть возражения смежного правообладателя в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 метров. |
| 2 | Категорически против размещения объекта капитального строительства на земельном участке по ул. 8 Марта, 48-50, так как этот объект не индивидуальный жилой дом, а коммерческий объект (парковок к объекту нет); размещение объекта по границе земельного участка нарушает строительные и противопожарные нормы; согласие на продажу земельного участка по ул. 8 Марта, 52, находящегося в общей долевой собственности сособственниками не давалось. | 1. В соответствии с обращением заявителя на земельном участке ведется строительство индивидуального жилого дома, в связи с чем, требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом.  2. Сведения о планируемом переводе жилого помещения в нежилое отсутствуют.  3. Учесть возражения смежного правообладателя в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 метров.  4. Вопрос продажи земельного участка по ул. 8 Марта, д.52 не является предметом публичных слушаний. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010713:6, площадью 819,4 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. 8 Марта, 48-50 в части:

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (17,4 м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м);

- максимального процента застройки более 40 % (58 %) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Ввиду отсутствия согласия правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010713:241 в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 метров отказать.

3. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова