**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» апреля 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020150:24, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: г. Орел,
пер. Ленинградский, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 4 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 1 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 02.04.2025 г. № 26**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «17» апреля 2025 года № 26**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| **1** | - | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| **1** | - | **Не поступали** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020150:24, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу:
г. Орел, пер. Ленинградский, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 4 м,
с юго-восточной стороны на расстоянии 1 м, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко