**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «08» апреля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «**Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030707:21, площадью 384,7 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Суворовский, 12, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 0,5 м, с южной стороны на расстоянии 1,0 м;**

**- максимального процента застройки более 37 % (40 %)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 12.03.2019 г. № 47–П**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «02» апреля 2019 года № 57**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Правообладатели объектов недвижимости по ул. Грузовой, 78 планируют подать заявление в суд по вопросу изменения границы между земельными участками № 78 по ул. Грузовой и № 12 по пер. Суворовскому (северная сторона). | На публичных слушаниях не рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030707:21, площадью 384,7 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Суворовский, 12, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны.  Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального в части минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 0,5 м, с южной стороны на расстоянии 1,0 м не влияет на установление (изменение) границы между земельными участками № 78 по ул. Грузовой и № 12 по пер. Суворовскому (северная сторона). |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030707:21, площадью 384,7 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Суворовский, 12, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 0,5 м, с южной стороны на расстоянии 1,0 м;

- максимального процента застройки более 37 % (40 %) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова