**ПРОТОКОЛ №10**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

4 июня 2017 г. 15-00

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 21 апреля 2017 года № 47-П (от 3 мая 2017 года № 56-П внесение изменений в постановление от 21.04.2017 № 47-П).

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел».

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Члены комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Орла:*** | | |
| 1 | Минкин О.В. | - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства администрации города Орла |
| 2 | Родштейн М.В. | - секретарь комиссии, начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла |
| 3 | Ашихмина А.М. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла |
| 4 | Терехов А.В. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла |
| 5 | Ульянова В.А. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла – начальник отдела строительства и разрешительной документации |
| 6 | Шлыкова Л.А. | - главный специалист отдела градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур управления градостроительства администрации города Орла |
| 7 | Шалиманова Т.Ю. | - начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации города Орла |
| 8 | Супонев А.А. | - начальник отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления аппарата администрации города Орла |
| 9 | Поляков С.В. | - заместитель начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла |
| 10 | Жданова В.В. | - заместитель начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла |
| 11 | Ванифатов Н.А. | - заместитель начальника территориального управления по Советскому району администрации города Орла |
| 12 | Княжевский А.И. | - заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации города Орла |
| 13 | Дутов О.А. | - заместитель начальника территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла |
| 14 | Шалиманов А.В. | - заместитель начальника отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Северному району администрации города Орла |
| 15 | Меренков С.П. | - менеджер отдела по природопользованию управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла |

1. О цели и порядке проведения публичных слушаний рассказал Минкин О.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства администрации города Орла.

2. Об основных положениях проекта рассказала Родштейн М.В., начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла.

3. Представители уполномоченного органа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отсутствовали.

В публичных слушаниях принял участие 61 человек, в том числе 15 членов комиссии по землепользованию и застройке г. Орла при администрации.

**Заданные вопросы, внесенные предложения, замечания, ответы, их авторы:**

1. В комиссию по землепользованию и застройке администрации города Орла поступили замечания Кустицкого Р.Э. от 02.06.2017, КТОС «Новотроицкий» Советского района г. Орла от 02.06.2017 № НовоТроиц№5, Кушелева И.Е., Мешковой Т.В. от 04.05.2017 (прилагаются).

2. Полторак А.А. (Председатель ГСК «ОКА»): Что предложено управлением градостроительства администрации города Орла проектировщику в отношении территории гаражных кооперативов?

Ответ Минкина О.В.: По итогам публичных слушаний составляется протокол, в котором указываются все предложения и замечания. После завершения проведения всех публичных слушаний будет подготовлено заключение, в котором будет отражен вопрос установления в границах гаражных кооперативов «Ока», «Энергетик», «Энергетик-2», «Водопад» зоны объектов транспортной инфраструктуры. До проектировщика указанная информация уже доведена. В окончательной редакции проект внесения изменений в генеральный план будут утверждать депутаты Орловского городского Совета народных депутатов.

3. Старцев А.А.: Как появилась в генеральном плане зона многоэтажной жилой застройки на месте существующих кооперативов?

Ответ Минкина О.В.: Это проектное предложение проектировщика, с которым мы можем согласиться, а можем не согласиться. Для этого и проводятся публичные слушания. После завершения публичных слушаний Генплан будет корректироваться, выносится на рассмотрение уполномоченного органа, после чего поступит на утверждение в Орловский городской Совет народных депутатов.

4. Ларикова Т.П.: Проектировщик не знал, что на данной территории размещаются гаражи?

Ответ Минкина О.В.: Это проектное предложение проектировщика.

5. Рыжикова Т.Н.: Смысл корректировки Генплана на территории гаражей? Куда будут ставить машины? Вы хотите построить там многоэтажные жилые дома?

Ответ Минкина О.В.: По предложениям проектировщика – да.

6. Рыжикова Т.Н.: Считаем данное решение необдуманным. Уважаемые члены кооперативов, предлагаю прекратить спор. Нам все объяснили.

7. Шилов Ю.Ф.: 30 лет назад на территории данного кооператива предусматривалось строительство дорог и решался вопрос о дальнейшем использовании территории кооператива. Еще в те годы было установлено, что это зона затопления, там строить нельзя. Посмотрите ранее разработанные документы. Они тщательно разрабатывались, в них указано, что на данной территории строить нельзя. Сообщите об этом проектировщику.

8. Полторак А.А.: Предлагаю рассмотреть вопрос по развитию ул. 8 Марта по старому Генплану. Строительство данной улицы разгрузит ул. Карьерную.

Ответ Минкина О.В.: Включим в протокол вопрос вовлечения в транспортную схему ул. 8 Марта и устройства развязки на примыкании к ул. 60-летия Октября.

9. Шилов Ю.Ф.: Предусмотрена ли развязка в районе юридического института на улице Игнатова? Обратите внимание, что строительство домов в том районе было запрещено. Сейчас идет новое капитальное строительство, в результате может возникнуть транспортная проблема. Обратите на это внимание.

10. Абрамова Е.В.: Где уточнять информацию по внесению изменений в генеральный план?

Ответ Минкина О.В.: Материалы по проекту внесения изменений в генеральный план размещаются в Орловской городской газете, на официальном сайте администрации города Орла в разделе «Градостроительство и землепользование» в подразделе «Генеральный план». Также можете обращаться к секретарю Комиссии в управление градостроительства администрации города Орла (г. Орел, Пролетарская Гора, 7, каб. 23, тел. 43-32-25).

По итогам публичных слушаний составляются протоколы, в которых указываются все предложения и замечания. После завершения проведения всех публичных слушаний будет подготовлено заключение, в котором также будут указаны замечания и предложения. Заключение будет размещено в Орловской городской газете, на официальном сайте администрации города Орла в разделе «Градостроительство и землепользование» в подразделе «Публичные слушания».

Кроме того, на официальном сайте администрации города Орла в разделе «Градостроительство и землепользование» размещается вся информация в сфере градостроительства: генеральный план, ПЗЗ, ППТ, ПМТ, информация о публичных слушаниях.

11. Кушелев И.Е.: Мы, жители города Орла, считаем, что историко-культурный том должен войти в генеральный план не в качестве рекомендательной части или приложения, а как раздел основополагающего документа. Просим зачитать письмо из Минкультуры РФ и предоставить заверенную копию этого документа.

На карте функциональных зон территория в Заводском районе, которая вошла в зону исторического ядра, запланирована под многоэтажную жилую застройку. На данных территориях имеется разработанный проект защитных зоны и объединенная охранная зона на ул. Посадской, ул. Карачевской и ул. Васильевской, заказчиком которой был ЗАО «Зенит». Сплошной красный цвет (зоны многоэтажной жилой застройки) на карте входит в противоречие с действующим законодательством. Это нужно менять кардинально.

12. Ионсов А.С.: Строительство многоэтажных домов на территории гаражных кооперативов воспринимается жителями негативно. Предложенную проектировщиком схему осуществить невозможно. Квалификация проектировщика вызывает сомнения.

13. Савин М.Ю.: В случае сноса гаражей, как будет решаться вопрос с парковочными местами?

Ответ Минкина О.В.: В генплане предусмотрен раздел по развитию транспортной инфраструктуры, которым предусмотрено строительство мест для хранения транспорта – паркингов и подземных гаражей. Генеральный план – это стратегический документ, срок его реализации – 2035 год.

14. Мешкова Т.В.: Каков дефицит площади у города под парковки и хранение машин (в гаражах и на придомовой территории)? В прошлом Генплане дефицит составлял 217 га. Согласно Постановлению Правительства Орловской области № 250 на 1 машино-место должно приходится 20 кв. м.

В настоящее время на площади 800 кв. м может построиться многоквартирный жилой дом. На публичных слушаниях жителям говорят, что строительство будет осуществлено по градостроительным нормам, а по факту получается, что парковок нет, детских площадок нет.

Перед Правительством Орловской области нужно ставить вопрос о предоставлении земель для комфортного проживания жителей.

Ответ Минкина О.В.: При проведенном анализе в генеральном плане установлено, что обеспеченность парковочными местами автотранспортных средств составляет 45% от существующего парка автотранспорта. В ГСК места для хранения используются только на 30%.

15. Борзенков А.Г.: Индивидуальные жилые дома по ул. Андреева, 16, 18, 20, 22, 24 попали в зону общественного, делового и коммерческого назначения. Просим внести изменения в карты генерального плана и установить зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Ответ Минкина О.В.: Замечание занесем в протокол и обратим внимание проектировщика.

16. Санькова Т.Ю.: Почему контракт заключен с фирмой из г. Санкт – Петербурга? Что своих нет?

Муниципальный контракт на разработку Генерального плана заключен в соответствии с действующим законодательством. Были проведены торги в соответствии с Законом № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам которых определен победитель ООО НПО «ЭНКО». Орловские проектировщики заявку на участие в торгах не подавали.

17. Полторак А.А.: Территория гаражных кооперативов используется на 40%. Может ли администрация каким-то образом повлиять на парковку машин во дворах многоквартирных жилых домов?

Ответ Минкина О.В.: В соответствии с действующим законодательством использование территории многоквартирного жилого дома находится в ведении собственников помещений в жилом доме и у администрации города отсутствуют какие-либо полномочия.

18. Мешкова Т.В.: Территорию по ул. Веселой необходимо перевести из зоны среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей) в зону малоэтажной застройки (до 5 этажей).

В постановлении мэра города Орла от 21 мая 2017 года № 41 о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана на администрацию города Орла была возложена обязанность по организации собраний на местах. Данные собрания не были проведены.

Откорректировать положение о проведении публичных слушаниях в городе Орле в части надлежащего извещения граждан, а также с учетом п. 5 ст. 28, п. 29 ст. 29 Градостроительного кодекса и иного действующего законодательства.

На территории улиц Полярной и Жилинской (кадастровые номера земельных участков 57:25:0010706:03, 57:25:0010706:04, 57:25:0010706:05, 57:25:0010706:06, 57:25:0010706:07) изменить зонирование с многоэтажной жилой застройки на рекреационную зону (для устройства скверов, детских площадок).

Ответ Минкина О.В.: Предложения будут внесены в протокол.

19. Жеглов Е.А.: По ул. Советской не отражен режимный объект и рекреационная зона.

Ответ Минкина О.В.: Предложения будут внесены в протокол.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации

города Орла А.С. Муромский

Протокол вела Л.А. Шлыкова