**ПРОТОКОЛ № 2**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

30 мая 2017 г. 16-00

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал территориального управления по Северному району администрации города Орла (Московское шоссе, 137).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 21 апреля 2017 года № 47-П (от 3 мая 2017 года № 56-П внесение изменений в постановление от 21.04.2017 № 47-П).

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел».

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Члены комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Орла:*** | | |
| 1 | Минкин О.В. | - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства администрации города Орла |
| 2 | Родштейн М.В. | - секретарь комиссии, начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла |
| 3 | Ашихмина А.М. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла |
| 4 | Терехов А.В. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла |
| 5 | Ульянова В.А. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла – начальник отдела строительства и разрешительной документации |
| 6 | Шлыкова Л.А. | - главный специалист отдела градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур управления градостроительства администрации города Орла |
| 7 | Шалиманова Т.Ю. | - начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации города Орла |
| 8 | Супонев А.А. | - начальник отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления аппарата администрации города Орла |
| 9 | Жданова В.В. | - заместитель начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла |
| 10 | Сырцев В.И. | - главный специалист отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Советскому району администрации города Орла |
| 11 | Княжевский А.И. | - заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации города Орла |
| 12 | Дутов О.А. | - заместитель начальника территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла |
| 13 | Шалиманов А.В. | - заместитель начальника отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Северному району администрации города Орла |
| 14 | Меренков С.П. | - менеджер отдела по природопользованию управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла |
| 15 | Негин В.В. | - заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов |
| 16 | Себякин С.Н. | - заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов |

1. О цели и порядке проведения публичных слушаний рассказал Минкин О.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства администрации города Орла.

2. Об основных положениях проекта рассказала Родштейн М.В., начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла.

3. Представители уполномоченного органа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отсутствовали.

В публичных слушаниях приняло участие 60 человек, в том числе 16 членов комиссии по землепользованию и застройке г. Орла при администрации.

**Заданные вопросы, внесенные предложения, замечания, ответы, их авторы:**

1. В комиссию по землепользованию и застройке администрации города Орла поступили замечания ООО «Инвест-Центр» № 31 (прилагаются).

2. Легостаева Л.И. (председатель уличного комитета № 13 Северного района г. Орла): Наш квартал № 11 в Северном районе города Орла существует 25 лет. Земельные участки предоставлялись с учетом последующего строительства инженерных коммуникаций. Ничего не услышала о перспективе развития нашего квартала. В настоящее время жителями за свой счет разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории для прокладки коммуникаций. Просим учесть в проекте корректировки Генерального плана строительство детского сада и мест размещения инженерных коммуникаций.

Ответ Минкина О.В.: В основу внесения изменений в Генеральный план взяты исходные данные проекта планировки территории в Северном районе г. Орла. Вопрос об указании в Генеральном плане в границах территории Вашего квартала детского сада и мест размещения инженерных коммуникаций будет направлен проектировщикам.

3. Маликов А.Д.: Что предусмотрено на территории пер. Межевого, Декоративного, Михалицына, Московским шоссе?

Ответ Минкина О.В.: На территорию 13 микрорайона, ограниченную улицами Михалицына, Раздольной, Д. Блынского, Московским шоссе, разработан проект планировки территории. В соответствии с ППТ предполагается комплексное освоение территории: планируется строительство многоквартирных жилых домов, инженерных коммуникаций, объектов социально-культурного обеспечения (школ, детских садов и т.д.).

Генеральный план – документ стратегического планирования, разрабатывается сроком до 2035 года, первая очередь – 2025 год.

4. Юрасова Л.Д.: На территории улиц Благининой , Московского шоссе отсутствуют сети водоснабжения и канализации. Предусмотрены ли данные коммуникации в Генеральном плане?

Ответ Минкина О.В.: Генеральный план предусматривает перспективу развития города, в том числе возможность размещения всех магистральных сетей (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения) для всех территорий города. Вместе с тем, генеральный план – это не план детального подключения к инженерным сетям.

Юрасова Л.Д.: На территории улиц Благининой и Московского шоссе житель захватил колодец. Жители данной территории остались без воды. Вместе с тем власти обещали закольцовку нашей территории к новому поселку для обеспечения водоснабжения.

Ответ Минкина О.В.: Повторюсь, в рамках рассмотрения проекта Генерального плана не рассматривается возможность подключения к инженерным сетям. Данный вопрос мы направим по принадлежности в Управление городского хозяйства администрации города Орла для его рассмотрения.

5. Маркин В.И.: В рассматриваемом проекте Генерального плана на территории пос. Сталепрокатчиков не предусмотрена КНС. На территориях: ул. Кузнецова, Раздольной, Михалицына, Дубовая Роща; за торговым центром «Европа» не предусмотрены зеленые зоны.

Ответ Минкина О.В.: Данные вопросы будут доведены до проектировщиков для отражения в проекте Генерального плана.

6. Кравчук А.И.: В каком году началась застройка Северного района? Предусмотрена ли была ливневая канализация? Если была, то почему не работает?

Ответ Минкина О.В.: В рассматриваемом проекте генерального плана предусмотрены сети дождевой канализации, строительство очистных сооружений в 13 микрорайоне, мероприятия по сбору стоков.

Кравчук А.И.: Относится ли Медведевский лес к территории города Орла, к территории Северного района?

Ответ Минкина О.В.: Да, Медведевский лес входит в границы территории города Орла, вместе с тем данная территория является территорией Гослесфонда и является территорией общего пользования.

Кравчук А.И.: Кто обслуживает территорию леса?

Ответ Минкина О.В.: Управление лесами Орловской области.

7. Маркин В.И.: Предусмотрены ли в Генплане мероприятия по выносу очистных сооружений (ливневой канализации) с территории Щекотихинского пруда?

Ответ Минкина О.В.: Данные мероприятия не должны быть отражены в Генеральном плане, будут предусмотрены и проработаны в проекте планировки территории.

8. Аникутин А.С.: Планируется ли расширение Московского шоссе? В какие стороны?

Ответ Минкина О.В.: Московское шоссе относится к магистральной улице общегородского значения. Генеральным планом предусмотрена ширина профиля 120 метров. Расширение улицы планируется в сторону нечетной стороны Московского шоссе (от ул. Михалицына вплоть до торгового центра РИО). Сроки проведения данных мероприятий будут зависеть от наличия денежных средств в бюджете администрации города Орла. Изъятие земельных участок будет осуществляться путем выкупа по независимой оценке, с учетом утвержденного Генерального плана и проекта планировки территории.

9. Жеглов Е.А.: На карте функциональных зон рассматриваемого проекта Генерального плана: территория по Московскому шоссе 54б отнесена к зоне общественно – жилого назначения (ОЖ), согласно утвержденному проекту планировки территории – зона многоэтажной жилой застройки (Ж-1); территория в микрорайоне № 13, вдоль Московского шоссе, нечетная сторона (участок для строительства водогрязелечебницы), принадлежащий ООО «Корзинка-6», показан как среднеэтажная застройка. На карте с особыми условиями (санитарно – защитные зоны): необходимо изменить санитарно-защитную зону от магазина «Ленты»; уточнить санитарно-защитную зону от керамической фабрики. На карте размещения объектов муниципального значения: необходимо указать размещение детского сада в районе ул. Благининой. Отдельно указать территорию размещения объектов Росгвардии.

Ответ Минкина О.В.: Данные замечания будут доведены до проектировщиков.

10. Кравчук А.И.: Как часто пересматривают Генеральный план? Существует ли периодичность?

Ответ Минкина О.В.: Периодичности внесения изменений в Генплан не существует. Срок внесения изменений в Генплан устанавливается сроком окончания его действия (в данном случае 2035 год). Вместе с тем, решение о корректировке Генплана принято в 2013 году, и обусловлено внесением изменений в действующее законодательство, а также необходимостью отражения в Генплане перечня объектов местного значения, предполагаемых к строительству. Внесение изменений в Генплан (локальные изменения) осуществляется по мере необходимости.

11. Аникутина А.С.: В первую очередь будет строиться 13 микрорайон, а затем автомобильная дорога?

Ответ Минкина О.В.: Освоение 13 Микрорайона зависит от появления застройщика, который комплексно освоит территорию и осуществит выкуп земельных участков по ул. Михалицына, пер. Щекотихинскому, садоводческому товариществу и т.д. Не следует увязывать сроки строительства 13 микрорайона и строительства Московского шоссе.

Аникутина А.С.: Автомобильная дорога должна быть построена до 2035 года?

Ответ Минкина О.В.: Предполагаемый срок строительства 1-ой очереди до 2025 года.

12. Легостаева Л.И.: Проезжая часть автомобильной дороги по ул. Германо, ул. Березовой, ул. Калинникова, Московское шоссе не предусмотрена для проезда маршрутного транспорта, дорога узкая. Предусмотрены ли мероприятия по расширению дороги для возможности проезда транспорта?

Ответ Минкина О.В.: Генпланом предусмотрена эта улица как магистральная улица районного значения. Улица Калинникова также является магистральной улицей районного значения.

13. Маликов А.Д.: Что означает понятие красная линия? Можно ли строиться в ее границах?

Ответ Минкина О.В.: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Если Ваш земельный участок размещается в границах красных линий, то предполагается его изъятие для размещения объектов, предусмотренных утвержденным Генеральным планом. Границы красных линий Вы вправе оспорить в судебном порядке.

14. Оленина Н.В.: Что планируется по ул. Благининой?

Ответ Минкина О.В.: По ул. Благининой планируется размещение многоэтажной жилой застройки. Строительство данных домов возможно в случае определения инвестора, который изначально выкупит у Вас объекты недвижимости.

15. Жилкина Г.И.: На территории от пер. Декоративного, ул. Михалицына, пер. Межевого инвестор выкупил земельные участки, часть снес. Осталось 15 домов, которые инвестор не выкупает. Строиться и расширяться людям не разрешают. Почему в одном месте инвестор снес, а в другом не выкупает и не сносит?

Ответ Минкина О.В.: Вероятно речь идет о земельных участках, выкупленных строительной компанией «Корзинка 6». Его намерения нам не известны.

16. Аникутина А.С.: 1-ая линия по Московскому шоссе будет выкуплена под дорогу. А остальные участки как?

Ответ Минкина О.В.: Если появится застройщик под комплексное освоение, то вопрос выкупа земельных участков по Московскому шоссе может быть решен с его помощью.

Земельные участки в красных линиях не интересны застройщику, так как на них нельзя строить, но застройщику необходим доступ к своим участкам, подъезд, подход. Вопрос об изъятии данных земельных участков будет решаться администрацией совместно с застройщиками.

17. Аникутина А.С.: В данной ситуации может получиться, как с пер. Межевым, где нет дороги.

Ответ Минкина О.В.: Вопрос по расширению пер. Межевого в настоящее время решается.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации

города Орла А.С. Муромский

Протокол вела Л.А. Шлыкова