**ПРОТОКОЛ №6**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

3 июня 2017 г. 9-00

**Место проведения публичных слушаний:**

Большой зал территориального управления по Северному району администрации города Орла (Московское шоссе, 137).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 21 апреля 2017 года № 47-П (от 3 мая 2017 года № 56-П внесение изменений в постановление от 21.04.2017 № 47-П).

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел».

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Члены комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Орла:*** | | |
| 1 | Муромский А.С. | - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Орла |
| 2 | Минкин О.В. | - заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке при администрации г. Орла, начальник управления градостроительства |
| 3 | Родштейн М.В. | - секретарь комиссии, начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства г. Орла |
| 4 | Ашихмина А.М. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации г. Орла |
| 5 | Терехов А.В. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации г. Орла |
| 6 | Ульянова В.А. | - заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла – начальник отдела строительства и разрешительной документации |
| 7 | Шлыкова Л.А. | - главный специалист отдела градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур управления градостроительства администрации города Орла |
| 8 | Шалиманова Т.Ю. | - начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации г. Орла |
| 9 | Супонев А.А. | - начальник отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления аппарата администрации города Орла |
| 10 | Поляков С.В. | - заместитель начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла |
| 11 | Жданова В.В. | - заместитель начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации г. Орла |
| 12 | Ванифатов Н.А. | - заместитель начальника территориального управления по Советскому району администрации г. Орла |
| 13 | Княжевский А.И. | - заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации г. Орла |
| 14 | Дутов О.А. | - заместитель начальника территориального управления по Железнодорожному району администрации г. Орла |
| 15 | Шалиманов А.В. | - заместитель начальника отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Северному району администрации г. Орла |
| 16 | Меренков С.П. | - менеджер отдела по природопользованию управления городского хозяйства и транспорта администрации г. Орла |

1. О цели и порядке проведения публичных слушаний рассказал Муромский А.С., председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Орла.

2. Об основных положениях проекта рассказала Родштейн М.В., начальник отдела градостроительного землепользования управления градостроительства администрации города Орла.

3. Представители уполномоченного органа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области отсутствовали.

В публичных слушаниях приняло участие 50 человек, в том числе 16 членов комиссии по землепользованию и застройке г. Орла при администрации города.

**Заданные вопросы, внесенные предложения, замечания, ответы, их авторы:**

1. В комиссию по землепользованию и застройке администрации города Орла поступили замечания ТОС «Уличный комитет № 4 Северного района г. Орла» от 03.06.2017 г., жителей ТОС «Уличный комитет № 4 Северного района г. Орла» от 03.06.2017 г. (прилагаются).

2. Бунина В.В. (ТОС «Уличный комитет № 4 Северного района г. Орла): Вся территория уличного комитета – ул. Прокуровской, пер. Черемховского, ул. Благининой подлежит застройке многоквартирными жилыми домами. Наш уличный комитет полностью уничтожается. По проекту Генерального плана на данной территории индивидуальное жилищное строительство не предполагается?

Ответ Муромского А.С.: По действующему генеральному плану и рассматриваемому проекту данная территория предусмотрена для многоквартирного жилищного строительства.

Бунина В.В.: Согласно действующему Генплану на данной территории были предусмотрены общественно-деловая зона, рекреационная зона и часть территории предусмотрена для жилой застройки. Наш ТОС будет уничтожен.

Ответ Муромского А.С.: Если Вы посмотрите на карту функционального зонирования, то увидите, что практически большая часть города находится в зоне многоэтажного жилищного строительства. Это же не говорит, что все индивидуальное жилищное строительство уничтожается. Вы же понимаете, что принудительно снести ваши дома никто не может. Государство это может сделать только в двух случаях: когда имеется необходимость в строительстве дороги или в строительстве инженерных коммуникаций.

Данное функциональное зонирование – это перспектива развития города Орла. В действующем генеральном плане на данной территории имеется общественно-деловая зона, но она также не предусмотрена для строительства индивидуальных жилых домов.

По новому генеральному плану предполагается расширение Московского шоссе до 6 полос движения. Нечетная сторона Московского шоссе находится в границах красных линий, четная сторона незначительно в красных линиях. Четная сторона Московского шоссе застраивается, а нечетная сторона нет, так как она в красных линиях с шириной профиля 120 метров, на месте где предполагается транспортное строительство.

Если Вы предлагаете расширить зону зеленых насаждений, мы готовы это учесть и занести в протокол.

Бунина В.В.: Жители нашего ТОС не планируют продавать участки инвесторам. На основании Генплана разработают ПЗЗ, ППТ для строительства многоквартирных жилых домов. Мы не сможем в данном месте строить индивидуальные жилые дома. При установлении зоны многоэтажной жилой застройки затронуты наши интересы, жители против установления данной функциональной зоны.

Действующим Генпланом вдоль Московского шоссе предусмотрена рекреационная зона. Мы просим симметрично предусмотреть рекреационную зону и в новом проекте.

Ответ Минкина О.В.: Ширина зеленой зоны по нечетной стороне Московского шоссе объясняется тем, что это земли общего пользования и расширение Московского шоссе предполагается в нечетную сторону. Если мы предусмотрим рекреационную зону на противоположной стороне, то жители этой территории столкнуться с ограничениями, предусмотренными в рекреационной зоне. Это вопрос, который необходимо обсуждать с жителями четной стороны Московского шоссе.

Бунина В.В.: Просим восстановить рекреационную зону и запроектировать ее симметрично, сохранить в том виде, в котором она в настоящее время.

Ответ Муромского А.С.: Ваши замечания отразим в протоколе и рассмотрим в установленном порядке.

3. Жикулин В.И.: Наш Президент ведет политику по улучшению жизни детей, повышения рождаемости. Я многодетный отец. Купить квартиру я не могу, но могу построить дом. Имея земельный участок, нашей семье не дают разрешение на строительство дома. Почему я не могу построить дом на своем участке?

Ответ Муромского А.С.: Не видя документов, я могу предположить, что согласно действующему Генплану, который был утвержден по результатам публичных слушаний, Ваш земельный участок находится в зоне многоэтажной жилой застройки. Согласно проекту планировки территории, который также был утвержден по результатам публичных слушаний, на территории предусмотрена многоэтажная жилая застройка. В соответствии с действующим законодательством, если утвержден ППТ, предусматривающий размещение многоквартирных жилых домов, строительство индивидуальных жилых домов запрещено.

Жикулин В.И.: Нам, как многодетной семье, в 2009 году выдали земельный участок для строительства индивидуального жилого дома, а разрешение на строительство дома не дают. Что нам делать?

Ответ Муромского А.С.: Включим данный вопрос в протокол. При рассмотрении материалов Генплана мы обратим внимание Комиссии на данный вопрос.

4. Мешкова Т.В.: Живут люди в индивидуальных жилых домах. На данной территории предусматривают многоэтажное жилищное строительство. Весь квартал индивидуальных жилых домов переводят для многоэтажного жилищного строительства. Почему осталась эта зона? Перенесите планируемый к строительству многоэтажный жилой квартал в другое место.

Ответ Муромского А.С.: Включим данный вопрос в протокол.

5. Гришин А.Г.: В связи с планируемой дорогой по ул. 1-ой Курской и ул. 5-го Августа в это место пойдет большой поток транспорта. В настоящее время в утренние часы в этом месте большие пробки. Тоже самое на пересечении ул. Комсомольской и ул. Розы Люксембург. Строительство дороги без развязок нецелесообразно, так как весь транспортный поток, который пойдет по данной дороге встанет. А если предполагается в это месте многоэтажная жилая застройка, то дороги точно не хватит.

Такая же ситуация в районе железнодорожного вокзала. При увеличении многоэтажной жилой застройки, нельзя будет попасть на мост ул. 60-летия Октября. По Герценскому мосту и ул. Октябрьской уже не проехать. В этом месте необходимо построить мост. Если вести многоэтажную жилую застройку в центре города, то дороги будут загружены. Также необходимо строить развязки.

Ответ Минкина О.В.: Генпланом предполагаются мероприятия по расширению улично-дорожной сети, в том числе придания ряду улиц статуса магистральных улиц. На пересечении ул. Розы Люксембург и ул. Гагарина планируется строительство круговой развязки. Продление ул. 5-го Августа со строительством путепровода на пер. Южный. Рассматриваемым Генпланом эти вопросы проработаны.

Гришин А.Г.: Предлагаю также строительство моста в районе проектируемой многоэтажной застройки на месте существующих гаражей в Советском районе.

Ответ Минкина О.В.: На предыдущих публичных слушаниях вопрос изменения зонирования в районе гаражных кооперативов неоднократно поднимался. Решение об установлении зоны многоэтажной жилой застройки на территории гаражей будет пересмотрено. Скорее всего, поток машин ограничится тем, что есть на сегодняшний момент.

Строительство моста через Оку в этом месте планировалось еще в прошлом Генеральном плане, в действующем Генплане мост предполагается. Проектировщик пришел к выводу, что целесообразности в строительстве данного моста нет. Заложено решение о возобновлении движения по плотине ТЭЦ и вовлечение его в улично-дорожную сеть.

Гришин А.Г.: Можно рассмотреть вариант строительства моста через Оку в районе Центрального рынка.

Ответ Минкина О.В.: Ранее было предложение по расширению центральной магистрали города Орла: ул. Комсомольской, ул. Московской, Московское шоссе. Строительство путепровода в районе Гипсового комбината, с разделением потока встречного движения. Строительство наземного перехода через железную дорогу. Расширение Красного моста с выделением трамвайного движения в виде отдельного моста, но это грандиозный замысел. Расширение Красного моста предусмотрено в данном Генплане.

Гришин А.Г.: Можно поставить мост на 2-ой Посадской, чтобы разгрузить транспортные потоки в центре города. Вы не предусматриваете строительство дополнительных мостов в городе и разгрузку центра города.

Ответ Муромского А.С.: Генпланом предусмотрены мероприятия по разгрузке дорог в центре города. Вы помните как раньше стояло Московское шоссе, но строительстве новой автодороги по ул. Раздольной значительно разгрузило Московское шоссе.

Передвижение машин с ул. Раздольной в Советский район привело к загруженности ул. Октябрьской. Генпланом предусмотрена перспектива продолжения ул. Раздольной с выходом на ул. Цветаева, получается кольцо, которое разгружает центр города. Через ул. Цветаева, ул. Генерала Родина автотранспорт уходит на ул. Мостовую. Более того ул. Мостовая, Карачевское шоссе тоже замыкаются, так как в настоящее время проезд через ул. Спивака. Предусмотрена перспектива продолжения ул. Мостовой. Данная транспортная схема разработана на основе старых данных, для того чтобы предусмотренные полукольца максимально разгружали центр города. Также предусмотрена реконструкция в тех местах, где это можно сделать.

Гришин А.Г.: Чем разгрузится центральная часть города? Необходимо строительство мостов и развязок в центре.

Ответ Минкина О.В.: Мы должны учитывать сложившуюся историческую часть города, в которой располагаются памятники истории и культуры. Насытить масштабной транспортной инфраструктурой исторический центр города невозможно, в связи со сложившейся сеткой дорог и объектов культурного наследия. Кроме строительства новых дорог, расширения улиц, нужно также рассматривать ограничение движения в центре, как практикуется в других городах.

Гришин А.Г.: В городе как было 4 моста, так и останется.

Ответ Минкина О.В.: Генпланом также предусмотрены мероприятия по отводу транзитного транспорта через город, что положительно скажется на транспортной ситуации в городе.

Ответ Муромского А.С.: 5 июня 2017 года в 18:00 в большом зале администрации города Орла состоятся очередные публичные слушания с участием представителей проектировщика, в том числе разработчиков транспортной схемы. Предлагаем Вам принять участие в данных публичных слушаниям и задать вопросы проектировщикам по транспортной схеме. Также мы договорились с разработчиком Генплана о том, что после проведения всех публичных слушаний и сбора предложений и замечаний, провести совещание с участием специалистов в сфере строительства автомобильных дорог. Предлагаем Вам принять участие в данном совещании и пообщаться со специалистами, которые принимали данные решения.

6. Жеглов Е.А.: Необходимо уточнить СЗЗ от промышленных предприятий: Силикатный завод, Автобаза № 9, Асфальтовый завод, бывший завод УВМ, так как они накладываются на жилую застройку. Предлагаю создать рабочую группу по рассмотрению вопросов в части транспортной схемы и развязок со специалистами.

Ответ Муромского А.С.: Мы также считаем, что необходимо провести данное совещание.

7. Бунина В.В.: Могут ли жители выдвинуть своего представителя для переговоров с разработчиком?

Ответ Муромского А.С.: Итогом публичных слушаний будет утверждение проекта Генплана депутатами Орловского городского Совета народных депутатов. Ваши интересы при утверждении Генплана могут представлять депутаты, которые выскажут Ваше мнение.

Ответ Минкина О.В.: 5 июня 2017 года в 18:00 в большом зале администрации города Орла состоятся очередные публичные слушания с участием представителей проектировщика, можете принять участие и непосредственно задать вопросы проектировщику.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации

города Орла А.С. Муромский

Протокол вела Л.А. Шлыкова