# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Орловского городского Совета народных депутатов

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта): Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Орловского городского Совета народных депутатов«О внесении изменений в Правила определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: апрель-май 2024 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Для прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство казенным учреждениям (например, МКУ «Объединенный муниципальный заказчик г. Орла»), выполняющим работы по государственным и муниципальным контрактам на разработку проектной документации, на строительство (реконструкцию) объектов требуется предоставление земельных участков, в том числе и земель общего пользования.

Подпунктом 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что муниципальным учреждениям земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок до одного года.

Учитывая, что земли общего пользования на территории города Орла предоставлены в постоянное бессрочное пользование МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла», для предоставления муниципальным учреждениям земельного участка в безвозмездное пользование необходимо произвести раздел земель общего пользования и МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла» отказаться от права постоянного бессрочного пользования на образованный земельный участок.

Производить раздел земель общего пользования для предоставления земельных участков на время строительства нецелесообразно. Это требует затрат из бюджета города на проведение кадастровых работ. Кроме того, в дальнейшем они должны быть вновь предоставлены МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла».

Вторым вариантом предоставления земельного участка для размещения объектов является установление сервитута в соответствии со статьями 39.23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ. В данном случае использование земельного участка осуществляется за плату.

Правила определения размера платы, а также порядок, условия и сроки внесения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», утверждены решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 № 67/1216-ГС. Стоимость 1 кв.м земельного участка, используемая в расчете платы об установлении сервитута для размещения линейных объектов составляет 21,04 руб., для организации проездов и проходов - 59,29 руб.

В целях сокращения встречных потоков в/из бюджета города Орла, а также в целях экономии бюджетных средств на проведение кадастровых работ по разделу и объединению земельных участков, предлагаем внести изменения в решение Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 № 67/1216-ГС, установив плату за сервитут, равной 1 рублю за весь срок действия сервитута, для муниципальных учреждений, осуществляющих строительство объектов местного значения.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Васильева Елена Анатольевна

Должность: заместитель начальника отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: [vasileva-ea@orel-adm.ru](mailto:vasileva-ea@orel-adm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Принятие проекта решения позволит сократить встречные потоки в/из бюджета города Орла, а также в целях экономии бюджетных средств на проведение кадастровых работ по разделу и объединению земельных участков.

Группы участников отношений*,* интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, – лица, с которыми в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436707) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров.

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация проекта решения Орловского городского Совета народных депутатов не приведет к убыткам и не потребует материальных затрат из бюджета города Орла.

Проект подготовлен во исполнение требований антимонопольного законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления: Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Источники данных:

Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| Предоставление земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», муниципальным казенным учреждением при строительстве (реконструкции) объектов местного значения путем установления сервитута в соответствии со ст. 39.23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ. | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| Юридические лица, организации | 2 | определить невозможно |

* 1. Источники данных: Земли общего пользования на территории города Орла, предоставленные в постоянное бессрочное пользование МБУ «Спецавтобаза».

1. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности  сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции | | | |
| Наименование органа: Орган местного самоуправления | Орловский городской Совет народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» | | | |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | заключение новых договоров | не изменятся | отсутствуют | | | |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла | | | |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Возможные доходы за период 2024 год: | Определить невозможно | | | | |
| Вид поступления 1: | Плата за установления сервитута | | | | |
|  |  | | | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | | нет | | | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | нет | | | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | определить невозможно | | | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | | | | определить невозможно | | | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| физические лица, юридические лица, организации заключающие новые договоры |  | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «01.04.2024г.» окончание: «15.04.2024г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: -, из них учтено: -.

полностью: -, не учтено: -.

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: [vasileva-ea@orel-adm.ru](mailto:vasileva-ea@orel-adm.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления  муниципального имущества и  землепользования администрации  города Орла | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.В. Поляков  Подпись |