**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 19 июня 2017 года

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

14 июня 2017 г., малый зал территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (ул. 1-я Посадская, 14).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 01 июня 2017 года № 78-П.

**Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях:**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 602 кв. м с кадастровым номером 57:25:0020136:8 по ул. Спивака, 21, принадлежащего Насоновой Юлии Юрьевне, Насонову Юрию Николаевичу на праве общей долевой собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06 марта 2017 года № 57/001/502/2017-1821).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

- отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,4 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0 м;

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (602 кв. м).

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Орел, ул. Спивака, 21.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Спивака, 21 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемым вопросам.

Исполняющий обязанности заместителя

председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, заместитель

начальника управления градостроительства

администрации города Орла А.В. Терехов

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации публичных

процедур Л.А. Шлыкова