**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «17» августа 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м
(315 кв. м);**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (18 м),**

**в отношении земельного участка, площадью 315 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030708:22, площадью 311,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Грузовая, 104, принадлежащего на праве общей долевой собственности Гасанову Акифу Зиятхан Оглы, Гасанову Рустаму Акифовичу, Гасановой Билурэ Акифовне, Гасановой Сурае Амирхан Кзы, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 3,7 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0030708 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 16.07.2020 г. № 85-П**

Количество участников публичных слушаний:  **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «11» августа 2020 года № 84**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м
(315 кв. м);

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (18 м),
в отношении земельного участка, площадью 315 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030708:22, площадью 311,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Грузовая, 104, принадлежащего на праве общей долевой собственности Гасанову Акифу Зиятхан Оглы, Гасанову Рустаму Акифовичу, Гасановой Билурэ Акифовне, Гасановой Сурае Амирхан Кзы, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 3,7 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0030708 городаОрла проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина