**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 24 апреля 2018 г.

**Дата и место проведения публичных слушаний:**

23 апреля 2018 г., малый зал территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (г. Орел, ул. 1-я Посадская, 14).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 04 апреля 2018 года № 33-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021310:617, площадью 1 242 кв. м, расположенный по адресу: город Орел,   
пер. Лавровский, 15, принадлежащий Позднякову Никите Алексеевичу на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06 апреля 2018 года № 57/001/001/2018-12677):

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты торговли, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) (код 4. 120 по ПЗЗ), вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г.   
№ 540, - магазины (код 4.4).

2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - объекты торговли, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) (код 4. 120 по ПЗЗ), вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, - магазины (код 4.4),   
в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 3,0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,61 м, с северо-западной стороны на расстоянии 2,4 м.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка   
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекты торговли, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) (код 4. 120 по ПЗЗ), вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, - магазины (код 4.4)   
по пер. Лавровскому, 15 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний   
по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний был задан ряд вопросов, высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка   
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекты торговли, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) (код 4. 120 по ПЗЗ), вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, - магазины (код 4.4),   
в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 3,0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,61 м, с северо-западной стороны на расстоянии 2,4 м по пер. Лавровскому, 15.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова