

АЛГОРИТМ
действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России № 7).	Для всех объектов капитального строительства	–
1.1	Подача заявления о принятии решения о	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о принятии решения о подготовке проекта межевания	1. Уведомление о получении заявления.	Пункт 3 статьи 11.3 ЗК РФ. Пункт 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	подготовке проекта межевания территории				территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).	2. Решение о подготовке проекта межевания территории	Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Часть 1, часть 1.1 ГрК РФ.		
1. 2	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день		1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. 4. Схема расположения земельного участка.	1. Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ. Приказ Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321.	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка.	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ. Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).				
2.1	Утверждение проекта межевания территории	15 рабочих дней для принятия решения о разработке проекта межевания территории 15 рабочих дней проверка проекта межевания территории на период 2022 года (постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575)	10 рабочих дней 10 рабочих дней 30 календарных	2	1. Заявление об утверждении проекта межевания территории. 2. Проект межевания территории.	1. Проект межевания территории. 2. Решение об утверждении проекта межевания территории.	Статья 45, 46 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
		календарных дней публичные слушания или общественные обсуждения на период 2022 года (Федеральный закон от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ) 15 рабочих дней утверждение проекта межевания территории на период 2022 года (постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575)	дней публичные слушания или общественные обсуждения на период 2022 года (Федеральный закон от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ) 10 рабочих дней						
2.2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления	45 дней	45 дней		1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1. Решение о предварительном согласовании земельного участка.	Пункт 11 статьи 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	земельного участка					2. Схема расположения земельного участка.			
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218). Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».	Для всех объектов капитального строительства	–
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16. Статья 18, статья 28 ФЗ № 218.	Для всех объектов капитального строительства	–
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка.	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ. Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7.	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	участка в уполномоченный орган				2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН.				
6.	Договор инвестором заключен	30 календарных дней	30 календарных дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Выписка из ЕГРН.	1. Решение о предоставлении земельного участка. 2. Договор.	Статья 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
7.	Государственная регистрация договора	15 дней	15 дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора. 2. Договор.	1. Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	

