

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 ноября 2020

№ 4325

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов №№ 57:25:0030718, 57:25:0030748, 57:25:0030747, 57:25:0031046, 57:25:0031026, 57:25:0030727 для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 57:25:0000000:5369

Рассмотрев ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел», выписку от 06.07.2020 № 99/2020/336718088 из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на газопровод, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом города Орла, ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), администрация города Орла постановляет:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов системы газоснабжения (для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:5369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская, пер. Янтарный, ул. Русанова, ул. Емельяна Пугачева, ул. Новосильская, ул. Пушкина, пер. Культурный, пер. Гористый, ул. 5 Августа, в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам), согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель:

1) площадью 1 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0030718, местоположением: г. Орел, ул. Емельяна Пугачева (приложение № 1);

2) площадью 4 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0030748, местоположением: г. Орел, ул. Русанова, пер. Культурный (приложение № 2);

3) площадью 1 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0030747, местоположением: г. Орел, ул. 1-я Курская, ул. Русанова (приложение № 3);

4) площадью 1 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0031046, местоположением: г. Орел, ул. 1-я Курская, в районе д. 256 (приложение № 4);

5) площадью 1 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0031026, местоположением: г. Орел, ул. 1-я Курская, в районе д. 134 (приложение № 5);

6) площадью 3 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0030727, местоположением: г. Орел, ул. Емельяна Пугачева (приложение № 6).

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): акционерное общество «Газпром газораспределение Орел» (302030, Орловская область, г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 19-а, ИНН 5700000020, ОГРН 1025700826667).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложения №№ 1-6).

4. Срок публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации – 49 лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

р/с № 40101810845250010006 Отделение г. Орла

Получатель: ИНН 5701000921

УФК по Орловской области (для управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла)

КПП: 575301001

БИК: 045402001

КБК: 163 1 11 05410 04 0000 120

ОКТМО: 54701000001

7. График проведения работ при осуществлении деятельности по эксплуатации газопровода, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 4 настоящего постановления.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли,

указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет и опубликовать в газете «Орловская городская газета» за исключением приложений.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина и заместителя главы администрации г. Орла - начальника финансово-экономического управления И.Н. Краличева.

Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин



Приложение № 1

к постановлению

администрации г. Орла

от 06.11.2020 г.

№ 436/5

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастрового квартала № 57:25:0030718, устанавливаемого в целях эксплуатации газопровода с кад. № 57:25:0000000:5369. Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл.

Условный номер земельного участка 57:25:0030718:3У1

Площадь земельного участка 1м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	358615,52	1291079,10
n2	358615,30	1291080,07
n3	358614,33	1291079,85
n4	358614,55	1291078,88
n1	358615,52	1291079,10

Условные обозначения:

Система координат: МСК-57

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового деления
- - граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН
- - ось сооружения
- - граница зданий по сведениям ЕГРН
- 57:25:0030718 - обозначение кадастрового квартала
- 57:25:0030718:7 - обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале
- 57:25:0030718:3У1 - обозначение образованного земельного участка
- 57:25:0000000:5369 - обозначение сооружения в кадастровом квартале
- Ж-1, Ж-2, ... - обозначение территориальной зоны
- к - обозначение наземного элемента сооружения (колодез)
- о - обозначение наземного элемента сооружения (опора)
- ш - обозначение наземного элемента сооружения (ШРП)

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастрового квартала № 57:25:0030748, устанавливаемого в целях эксплуатации газопровода с кад. № 57:25:0000000:5369. Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл.

Условный номер земельного участка		57:25:0030748:337(1)	
Площадь земельного участка		4м ²	
Обозначение характерных точек			
границы	Х	У	З
1	2	3	3
n1	:337(1)	1291164,95	1291164,95
n2	358062,11	1291165,36	1291165,36
n3	358062,11	1291165,64	1291165,64
n4	358062,11	1291165,22	1291165,22
n5	:337(2)	1291164,95	1291164,95
n6	358062,30	1291170,61	1291170,61
n7	358062,59	1291171,01	1291171,01
n8	358062,79	1291171,31	1291171,31
n9	358062,89	1291170,91	1291170,91
n10	358062,30	1291170,61	1291170,61
n11	:337(3)	1291174,03	1291174,03
n12	358062,85	1291174,47	1291174,47
n13	358062,41	1291174,71	1291174,71
n14	358062,17	1291174,27	1291174,27
n15	358062,61	1291174,03	1291174,03

Условные обозначения:

Система координат: МСК-57

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют
- однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница охранной зоны
- граница кадастрового деления
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН
- ось сооружения
- граница зданий по сведениям ЕГРН
- 57:25:0030748 - обозначение кадастрового квартала
- 57:25:0030748.7 - обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале
- 57:25:0000000:5369 - обозначение образованного земельного участка
- 57:25:0000000:5369 - обозначение сооружения в кадастровом квартале
- Ж-1, Ж-2, ... - обозначение территориальной зоны
- х - обозначение наземного элемента сооружения (колонн)
- о - обозначение наземного элемента сооружения (опора)
- ш - обозначение подземного элемента сооружения (ШРП)



Масштаб 1:1500

n13	3Y1(4)	350070,05	1291178,91
n14		350070,22	1291179,38
n15		350069,75	1291179,55
n16		350069,58	1291179,08
n13		350070,05	1291178,91
	:3Y1(3)		
n17		350072,11	1291183,05
n18		350072,31	1291183,51
n19		350071,85	1291183,71
n20		350071,65	1291183,25
n17		350072,11	1291183,05
	:3Y1(6)		
n21		350073,97	1291187,95
n22		350074,18	1291188,40
n23		350073,72	1291188,61
n24		350073,52	1291188,15
n21		350073,97	1291187,95
	:3Y1(7)		
n25		350078,82	1291197,84
n26		350079,05	1291198,28
n27		350078,60	1291198,51
n28		350078,38	1291198,07
n25		350078,82	1291197,84
	:3Y1(8)		
n29		350083,75	1291207,03
n30		350083,95	1291207,49
n31		350083,49	1291207,69
n32		350083,29	1291207,23
n29		350083,75	1291207,03
	:3Y1(9)		
n33		350085,08	1291210,33
n34		350085,24	1291210,81
n35		350084,76	1291210,97
n36		350084,60	1291210,49
n33		350085,08	1291210,33
	:3Y1(10)		
n37		350087,31	1291218,31
n38		350087,46	1291218,78
n39		350086,99	1291218,93
n40		350086,84	1291218,46
n37		350087,31	1291218,31
	:3Y1(11)		
n41		350089,73	1291225,27
n42		350089,88	1291225,74
n43		350089,41	1291225,89
n44		350089,26	1291225,42
n41		350089,73	1291225,27
	:3Y1(12)		
n45		350092,14	1291233,94
n46		350092,28	1291234,42
n47		350091,80	1291234,56
n48		350091,66	1291234,07
n45		350092,14	1291233,94
	:3Y1(13)		
n49		350093,20	1291237,59
n50		350093,34	1291238,07
n51		350092,85	1291238,21
n52		350092,72	1291237,73
n49		350093,20	1291237,59
	:3Y1(14)		
n53		350094,80	1291243,61
n54		350094,93	1291244,09
n55		350094,45	1291244,22
n56		350094,32	1291243,74
n53		350094,80	1291243,61
	:3Y1(15)		
n57		350085,81	1291302,49
n58		350085,92	1291302,98
n59		350085,43	1291303,08
n60		350085,32	1291302,59
n57		350085,81	1291302,49
	:3Y1(16)		
n61		350081,90	1291302,72
n62		350081,90	1291303,22
n63		350081,40	1291303,22
n64		350081,40	1291302,72
n61		350081,90	1291302,72

Приложение № 3
к постановлению
Администрации г. Орла
от 06.10.2020 г.
№ 4385

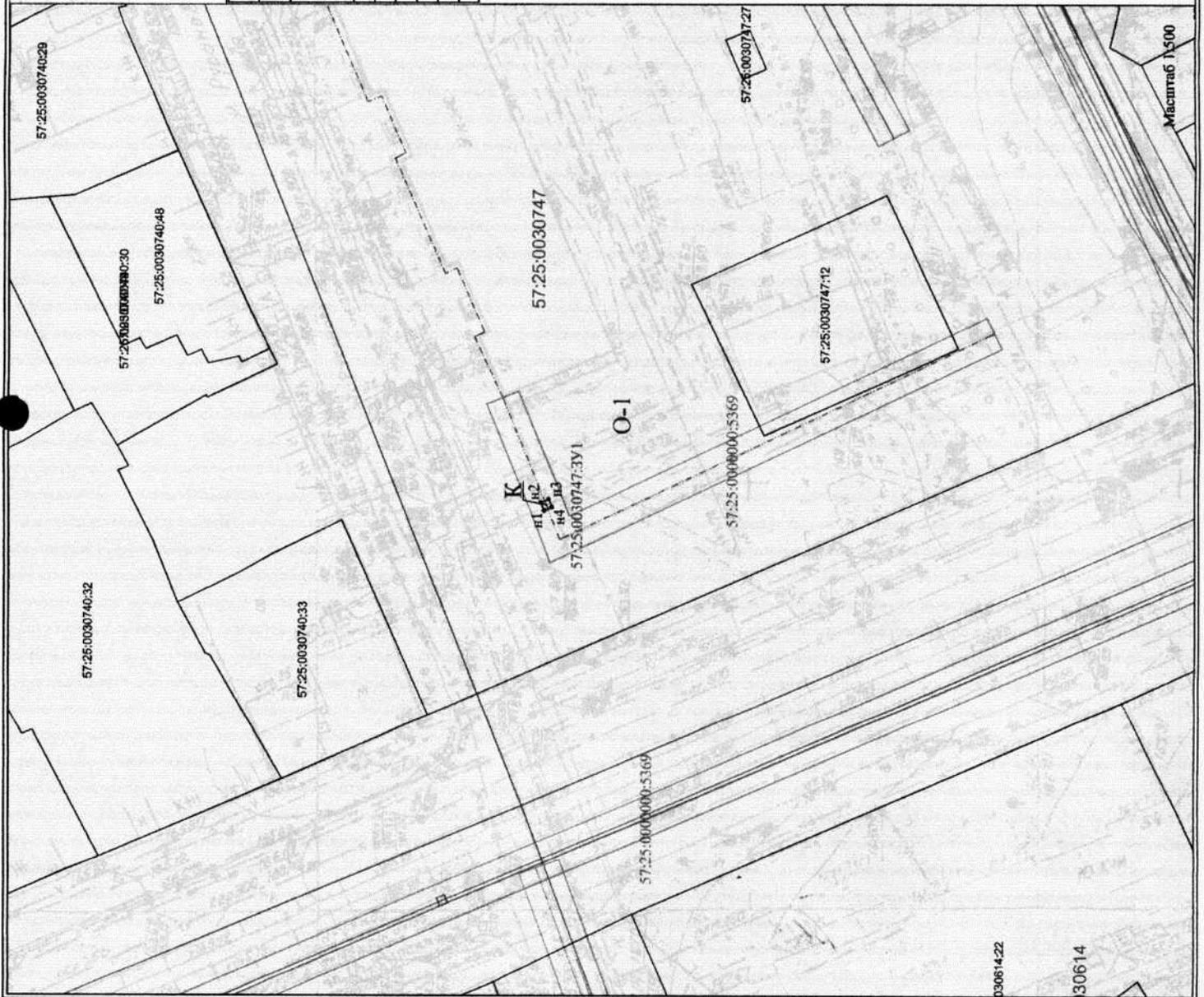
Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастрового квартала № 57:25:0030747, устанавливаемого в целях эксплуатации газопровода с кал. № 57:25:0000000:5369. Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл.

Условный номер земельного участка		57:25:0030747:3У1	
Площадь земельного участка		л/м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	X	Y
1	2	357993,49	1291013,79
n1	3	357993,86	1291014,72
n2		357992,93	1291015,09
n3		357992,56	1291014,16
n4		357993,49	1291013,79

Условные обозначения:

Система координат: МСК-57

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достоянны для определения её местоположения
- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового деления
- - граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН
- - ось сооружения
- - граница зданий по сведениям ЕГРН
- 57:25:0030747 - обозначение кадастрового квартала
- 57:25:0030747:12 - обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале
- 57:25:0030747:3У1 - обозначение образованного земельного участка
- 57:25:0000000:5369 - обозначение сооружения в кадастровом квартале
- Ж-1, Ж-2, ... - обозначение территориальной зоны
- к - обозначение наземного элемента сооружения (колонет)
- о - обозначение наземного элемента сооружения (опора)
- ш - обозначение наземного элемента сооружения (ШРП)



администрации Орла
от 06 ноября 2020 г.
№ 03/20

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастрового квартала № 57:25:0031046, устанавливаемого в целях эксплуатации газопровода с кад. № 57:25:0000000:5369. Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл.

Условный номер земельного участка		57:25:0031046:3У1	
Площадь земельного участка		лм ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		У
	X	Y	
1	2	3	
n1	355721,17		1291989,34
n2	355721,55		1291990,26
n3	355720,63		1291990,64
n4	355720,25		1291989,72
n1	355721,17		1291989,34

Условные обозначения:

Система координат: МСК-57

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница охранной зоны
- граница кадастрового деления
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН
- ось сооружения
- граница зданий по сведениям ЕГРН
- 57:25:0031046 - обозначение кадастрового квартала
- 57:25:0031046:9 - обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале
- 57:25:0031046:3У1 - обозначение образованного земельного участка
- 57:25:0000000:5369 - обозначение сооружения в кадастровом квартале
- Ж-1, Ж-2, ... - обозначение территориальной зоны
 - к - обозначение наземного элемента сооружения (колодезь)
 - о - обозначение наземного элемента сооружения (опора)
 - ш - обозначение наземного элемента сооружения (ШРП)





Масштаб 1:500

Приложение № 5

к постановлению

администрации г. Орла
от 06.10.2020 г.
№ 4325

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастрового квартала № 57:25:0031026, устанавливаемого в целях эксплуатации газопровода с кад. № 57:25:0000000:5369. Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл.

Условный номер земельного участка 57:25:0031026:3У1

Площадь земельного участка 1м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	356811,42	1291474,87
n2	356811,83	1291475,78
n3	356810,92	1291476,19
n4	356810,51	1291475,28
n1	356811,42	1291474,87

Условные обозначения:

Система координат: МСК-57

n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют

однозначно определить её на местности

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - граница охранной зоны

— - граница кадастрового деления

— - граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН

— - ось сооружения

— - граница зданий по сведениям ЕГРН

57:25:0031026 - обозначение кадастрового квартала

57:25:0031026:1 - обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале

57:25:0031026:3У1 - обозначение образованного земельного участка

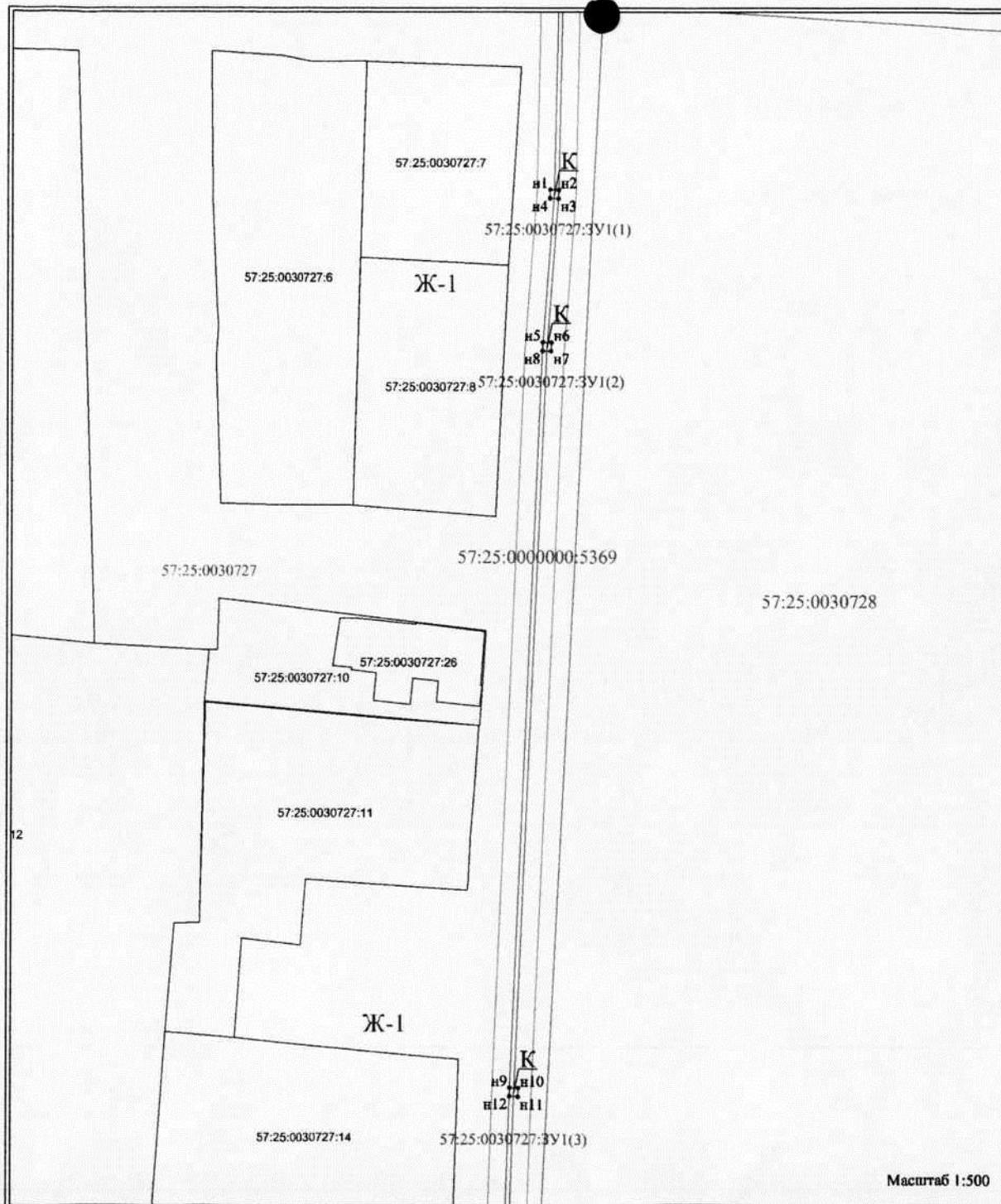
57:25:0000000:5369 - обозначение сооружения в кадастровом квартале

Ж-1, Ж-2,... - обозначение территориальной зоны

к - обозначение наземного элемента сооружения (колодец)

о - обозначение наземного элемента сооружения (опора)

ш - обозначение наземного элемента сооружения (ШРП)



Приложение № 6

к постановлению

 администрации г. Орла
 от 06 ноября 2020 г.
 № 0315

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастрового квартала № 57:25:0030727, устанавливаемого в целях эксплуатации газопровода с кад. № 57:25:0000000:5369. Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл.

Условный номер земельного участка 57:25:0030727:3У1(1)

 Площадь земельного участка 3м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:3У1(1)	
н1	358485,06	1291061,42
н2	358485,02	1291062,42
н3	358484,02	1291062,38
н4	358484,06	1291061,38
н1	358485,06	1291061,42
	:3У1(2)	
н5	358467,60	1291060,58
н6	358467,56	1291061,58
н7	358466,56	1291061,54
н8	358466,60	1291060,54
н5	358467,60	1291060,58
	:3У1(3)	
н9	358381,77	1291056,88
н10	358381,73	1291057,88
н11	358380,73	1291057,85
н12	358380,77	1291056,85
н9	358381,77	1291056,88

Условные обозначения:

Система координат: МСК-57

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют
- однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница охранный зоны
- граница кадастрового деления
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН
- ось сооружения
- граница зданий по сведениям ЕГРН
- 57:25:0030727 - обозначение кадастрового квартала
- 57:25:0030727:26 - обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале
- 57:25:0030727:3У1(1) - обозначение образованного земельного участка
- 57:25:0000000:5369 - обозначение сооружения в кадастровом квартале
- Ж-1, Ж-2... - обозначение территориальной зоны
- к - обозначение наземного элемента сооружения (колодез)
- о - обозначение наземного элемента сооружения (опора)
- ш - обозначение наземного элемента сооружения (ШРП)

Масштаб 1:500