



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в кадастровом
квартале 57:25:0020129, местоположение: г. Орёл, ш. Карачевское**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория расположена в границах кадастрового квартала
57:25:0020129.

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым
номером 57:25:0020129:12 с земельным участком с кадастровым номером
57:25:0020129:674.

Площадь земельного участка с кадастровым номером
57:25:0020129:12 – 6 138,4 кв. м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером
57:25:0020129:674 – 2 408 кв. м.

В результате перераспределения образуются два земельных участка.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером
57:25:0020129:3У1 – 6 711 кв. м, вид разрешенного использования -
«дошкольное, начальное и среднее общее образование» код 3.5.1, согласно
Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному
Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером
57:25:0020129:3У2 – 1 835 кв. м, вид разрешенного использования -
«магазины» код 4.4, согласно Классификатору видов разрешенного
использования, утвержденному Приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020
года № П/0412.

Доступ к земельному участку с условным номером
57:25:0020129:3У1, обеспечить через земельный участок с условным
номером 57:25:0020129:3У2.

Доступ к земельному участку с условным номером
57:25:0020129:3У2, обеспечить через земли государственная собственность
на которые не разграничена.

Корректировка красных линий данным проектом не предусмотрена.

**Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная
схема):**

Рассматриваемая территория расположена в функциональной
общественно-деловой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утверждённым решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 года (в редакции от 29 марта 2024 года № 50/0758-ГС) земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

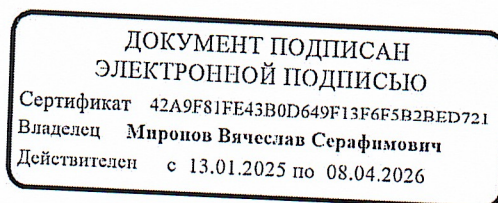
Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Данная территория входит в разработанную документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Орла от 10 июля 2014 года № 2713 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мостовой, Андреева, Калинина, Васильевской и Карачевским шоссе в Заводском районе города Орла».

Вывод:

- 1) Проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов