# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Орловского городского Совета народных депутатов

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта): Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Орловского городского Совета народных депутатов«О внесении изменений в Правила определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: ноябрь 2023 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Начальная цена торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки и незастроенной территории устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, рассчитанной с использованием среднего [уровня](consultantplus://offline/ref=A4374DDCDCF9FEA3C3E2C6D383CE17365E94BE46AFB81CFBC071402CCBE85BB244406CFAC3449D33F654B267A5D011A6CF2AE1B195DFE2854EA1DBEDYCO) кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Жилая застройка (средняя и многоэтажная)» по муниципальным районам и городским округам Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 10 марта 2021 года № 124 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области», и общей площади территории, подлежащей комплексному развитию, за 12 календарных месяцев.

Арендная плата за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», определяется по правилам, установленным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 № 67/1216-ГС «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности».

Арендная плата рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельных участков с применением к ней коэффициентов категории арендаторов.

Коэффициенты категории арендаторов земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл» утверждены решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 №67/1216-ГС.

Для лиц, с которым заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории, коэффициент категории арендаторов не установлен. В целях реализации постановления Правительства Орловской области от 11.07.2022 № 391 необходимо его утвердить.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Метиоглова Татьяна Васильевна

Должность: начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: [metioglova@orel-adm.ru](mailto:metioglova@orel-adm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Принятие проекта решения позволит избежать нарушения антимонопольного законодательства со стороны муниципального образования.

Группы участников отношений*,* интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, – физические лица, юридические лица, организации, арендующие земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Учитывая, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории предполагает возложение на застройщика целого ряда дорогостоящих обязательств, как например, разработка документации по планировке территории, включая проект планировки и проект межевания территории, проектирование и строительство объектов социального назначения, проектирование и строительство инженерных сетей предлагаем установить коэффициент в размере 0,0001.

Проект подготовлен во исполнение требований антимонопольного законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления: Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Источники данных:

Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| Заключение новых договоров с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитиии территории, в отношении которой принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, и предоставлен указанному лицу на земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл». | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| физические лица, юридические лица, организации | 3 | определить невозможно |

* 1. Источники данных: мониторинг действующих договоров аренды земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

1. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности  сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции | | | |
| Наименование органа: Орган местного самоуправления | Орловский городской Совет народных депутатов муниципального образования «Город Орёл» | | | |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | заключение новых договоров | не изменятся | отсутствуют | | | |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла | | | |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Возможные доходы за период 2023 год: | Определить невозможно | | | | |
| Вид поступления 1: | Арендная плата | | | | |
|  |  | | | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | | нет | | | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | нет | | | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | определить невозможно | | | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | | | | определить невозможно | | | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

Реестр договоров аренды земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| физические лица, юридические лица, организации заключающие новые договоры |  | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «13.10.2023г.» окончание: «26.10.2023г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: -, из них учтено: -.

полностью: -, не учтено: -.

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: [metioglova@orel-adm.ru](mailto:metioglova@orel-adm.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник Управления  муниципального имущества и  землепользования администрации  города Орла | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.В. Поляков  Подпись |