**Прокуратура Заводского района г.Орла разъясняет:**

*Об изменении правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам в 2020 году*

Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 937 с 29 июня внесены изменения в правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году.

Фактически указанная мера выступает программой льготной ипотеки по которой часть процентов банку компенсирует государство. Благодаря таким субсидиям ипотека будет составлять для заемщика 6,5% годовых. Указанная программа льготной ипотеки распространяется на кредитные договоры, заключенные с 17 апреля по 1 ноября 2020 года.

Максимальная сумма кредита для жителей Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей увеличена с 8 млн до 12 млн рублей, для жителей других регионов – с 3 млн до 6 млн рублей.

Таким образом, воспользоваться программой льготной ипотеки может заемщик, имеющий гражданство РФ, желающий приобрести жилье в новостройке от продавца – юрлица (дом может строиться или быть готовым к заселению), внесший первоначальный взнос – не менее 15 % стоимости жилья, заключивший договор ипотечного кредитования с 17 апреля по 1 ноября 2020 на указанных выше условиях. Следовательно по указанной программе имеется только одно требование к заемщикам и созаемщикам: наличие гражданства РФ.

Следует учесть, что граждане при заключении договора ипотеки могут воспользоваться средствами материнского капитала, однако для семей с детьми продолжает действовать другая программа – ипотека под 6 % годовых.