**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» сентября 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, площадью 1 169 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 137а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,53 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,15-2,23 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,74-2,94 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0,51-1,52м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 23.08.2022 г. № 49**

Количество участников публичных слушаний: **9 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «08» сентября 2022 года № 46**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Где будут размещены парковочные места? Территории у магазина «Пенаты» недостаточно для размещения парковочных мест.  Парковочные места будут размещены на земельном участке № 57:25:0040301:1202, с собственником которого у меня заключен договор аренды для размещения парковочных мест.  Парковочных мест на земельном участке № 57:25:0040301:1202 достаточно. | Учесть высказанные замечания. |
| 2 | Мы, организации и собственники помещений, находящихся по адресу Московское шоссе, 137, корпус 1, хотели бы, чтобы территория земельного участка № 57:25:0040301:1532 была благоустроена собственником и поддерживаем застройку данной площадки.  К участку подъехать № 57:25:0040301:1532 возможно. Если собственник облагородит участок, нам как жильцам соседнего многоквартирного жилого дома будет от этого только лучше. |  |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | К земельному участку № 57:25:0040301:1532 отсутствует доступ. | Доступ к земельному участку № 57:25:0040301:1532 осуществляется с ул. Орловских партизан по ул. Санаторной. |
| 2 | Размер и конфигурация земельного участка № 57:25:0040301:1532 позволяет осуществить строительство объекта с отступами от границ земельного участка 6 метров. Основания для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отсутствуют. | Согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Основания для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом участке нет. |
| 3 | Необходимо рассчитать и разместить парковочные места и контейнерную площадку в границах земельного участка. | Согласно заключению Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для административного здания необходимо предусмотреть в границах участка 6 м/м. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, площадью 1 169 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 137а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,53 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,15-2,23 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,74-2,94 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0,51-1,52м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Уполномоченному органу - Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области окончательное решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, площадью 1 169 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 137а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,53 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,15-2,23 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,74-2,94 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0,51-1,52м принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.А. Косолапова