



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по документации по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) по реконструкции объекта «Мост через реку Орлик в створе
с ул. Колхозная в г. Орле».**

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория расположена в городе Орле в створе ул. Колхозная.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Образование земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
57:25:0020101:3У	17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Орел	2887	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Орел	относится
57:25:0010902:3У	5	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Орел	1718	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Орел	относится
57:25:0020201:3У	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г.	2112	образование земельных участков из земель, государственная собственность	относится

		Орел		на которые не разграничена, на территории г. Орел	
57:25:0010115:3У	3, 4	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Орел	1406	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Орел	относится
57:25:0010101:3У	1, 2, 26, 27, 28	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Орел	1059	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории г. Орел	относится

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Местоположение моста отображено на карте Генерального плана

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия):

Согласно ст. 36 Земельного кодекса РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМ не разрабатывались.

Вывод:

1) Представленную документацию по планировке территории, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении документацию по планировке территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений и после внесения изменений в документы территориального планирования.

И. о. начальника Управления– главного архитектора Орловской области

В С. Миронов