## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

06 декабря 2021 № 5166

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков  
с кадастровыми номерами 57:25:0040402:27, 57:25:0040401:15, 57:25:0040401:14, 57:25:0040401:1671, 57:25:0040401:16, 57:25:0040401:96  
и земель кадастрового квартала 57:25:0040401 и 57:25:0040402  
для эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 57:25:0000000:4784

Рассмотрев ходатайство АО «ГТ Энерго», выписку от 31.08.2021  
№ КУВИ-002/2021-114384727 из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности, руководствуясь статьей 23,  
главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом города Орла, ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), **администрация города Орла постановляет:**

1. 1. Установить публичный сервитут в целях обслуживания и эксплуатации сооружения с кадастровым номером 57:25:0000000:4784, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область,  
   г. Орел, Северный район, Московское шоссе (от тепловой камеры 350 к ЦТП Московское шоссе 166а, 178а, к тепловой камере 355), согласно сведениям о границах публичного сервитута общей площадью 2 152 кв.м, в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040402:27, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,   
Московское ш., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта, площадью 1 113 кв.м;

2) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040401:15, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,  
Московское ш., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – проектирование и строительство блока обслуживания автомобилей, площадью 1 909,37 кв.м;

3) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040401:14, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,  
Московское ш., 162 Б, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – завершение строительства объекта под размещение автоцентра, площадью 1 062,95 кв.м;

4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040401:1671, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,  
Московское ш., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли общего пользования, площадью 781 кв.м;

5) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040401:16, местоположением: Российская Федерация, Орловская область,  
г. Орел, Московское ш., из земель населенных пунктов, вид  
разрешенного использования – проектирование и строительство кафе, площадью 856,74 кв.м;

6) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040401:96, местоположением: Российская Федерация, Орловская область,  
г. Орел, Московское ш., из земель населенных пунктов, вид  
разрешенного использования – гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта, площадью 1 152 кв.м;

7) земель площадью 1743 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0040401, местоположением: г. Орел, Московское ш.;

8) земель площадью 44 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0040402, местоположением: г. Орел, Московское ш., согласно приложению

1. 2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): акционерное общество «ГТ Энерго» (117292, г. Москва, Нахимовский проспект, дом 52/27, этаж 1, ком. Б, оф. 27, ИНН 7703806647, ОГРН 1147746189843).
2. 3. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение).
3. 4. Срок публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации – 49 лет.
4. 5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197  
   «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
5. 6. Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в подпунктах 1-2,  
4-8 пункта 1 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

р/с № 40101810845250010006 Отделение г. Орла

Получатель: ИНН 5701000921

УФК по Орловской области (для управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла)

КПП: 575301001

БИК: 045402001

КБК: 163 1 11 05410 04 0000 120

ОКТМО: 54701000001

1. 7. График проведения работ при осуществлении деятельности по обслуживанию и эксплуатации тепловой сети, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпунктах 1-2, 4-8 пункта 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного  
   пунктом 4 настоящего постановления.
2. 8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
3. 9. Акционерному обществу «ГТ Энерго» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления.
4. 10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
5. 11. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе (И.Е. Башкатова) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет и опубликовать в газете «Орловская городская газета» за исключением приложений.
6. 12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла О.В. Минкина и заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Исполняющий обязанности

Мэра города Орла О.В. Минкин