**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» ноября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020528:35, площадью 632,3 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Некрасова, 31, в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (632,3 кв. м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4,7 м;**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (17,5 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление мэра города Орла от 19.10.2020 г. № 123 - П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» ноября 2020 года № 119**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Против строительства жилого дома на земельном участке по ул. Некрасова, 31. Управляющая компания ООО «Орелжилцентр» установила забор на участке по ул. Латышских Стрелков, 52 не по юридическим границам, тем самым собственники земельных участков по ул. Некрасова незаконно пользуются чужой землей (около 1,5 м от юридических границ до фактических). | Собственники земельного участка по ул. Некрасова, 31 не претендуют на земли многоквартирного дома по ул. Латышских Стрелков, 52. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Против строительства жилого дома на земельном участке по ул. Некрасова, 31. Автостоянка для личного транспорта жильцов многоквартирного дома по ул. Латышских Стрелков, 52 размещена вплотную к забору. Случались пожары жилых домов, возможно повреждение автомобилей. Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Некрасова, 31 противоречат нормам. | Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размещение гостевых стоянок до окон жилых домов не нормируется. Гостевая стоянка автомобилей: открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020528:35, площадью 632,3 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Некрасова, 31, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (632,3 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4,7 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (17,5 м)

проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020528:35, площадью 632,3 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Некрасова, 31, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (632,3 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4,7 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (17,5 м).

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина