**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 04 июня 2018 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

04 июня 2018 г., большой зал администрации города Орла (г. Орел, ул. Пролетарская Гора, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 23.05.2018 года № 53-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты торговли, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) (код 4. 120 по ПЗЗ), вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, - магазины (код 4.4), с кадастровым номером 57:25:0010134:17, площадью 1 139 кв. м, расположенного по адресу: город Орел, ул. Чайковского, д. 2-4, принадлежащего Чапкиной Наталье Витальевне на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиот 16 апреля 2018 года № 57/001/001/2018-14205).

В публичных слушаниях приняли участие 27 человек.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты торговли, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) (код 4. 120 по ПЗЗ), вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, - магазины (код 4.4),
с кадастровым номером 57:25:0010134:17, площадью 1 139 кв. м, расположенного по адресу: город Орел, ул. Чайковского, д. 2-4, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», заинтересованные лица уведомлены в установленном законом порядке.

2. В ходе проведения публичных слушаний был задан ряд вопросов, высказаны возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также высказано мнение участников публичных слушаний в поддержку строительства объекты торговли.

Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – объекты торговли, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) (код 4. 120 по ПЗЗ), вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, - магазины (код 4.4), с кадастровым номером 57:25:0010134:17, площадью 1 139 кв. м, расположенного по адресу: город Орел, ул. Чайковского, д. 2-4, возможно при условии учета мнения правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Булгаков

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур С. М. Рачкова