## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

04 августа 2025 №4376

Орёл

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020236:387, площадью 654 кв.м, местоположением: г. Орёл, пер. Васильевский, д. 2А, в части минимальных отступов от границы земельного участка с северо-восточной стороны - 2,5 м, с юго-западной стороны - 1 м

Рассмотрев обращения Бывшевой Анастасии Александровны от 20.06.2025 №№ УС14-Б-854, УС14-Б-855, заключение о результатах публичных слушаний от 27.07.2025, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.06.2025  
№ КУВИ-001/2025-125072577, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279   
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 24.12.2024 года № 3152-ОЗ  
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020236:387, площадью 654 кв.м, местоположением: г. Орёл, пер. Васильевский, д. 2А, принадлежащий Бывшевой Анастасие Александровне на праве собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома в части минимальных отступов от границы земельного участка с северо-восточной стороны - 2,5 м, с юго-западной стороны - 1 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла  
(М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла  
(О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла  
М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин