

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480	
Кадастровый номер:	57:25:0000000:3877
Номер кадастрового квартала:	57:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ш Новосильское.
Площадь:	21387 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	23609750.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0000000:3783
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Тяжёлая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Бобылева Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480			
Кадастровый номер:		57:25:0000000:3877	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

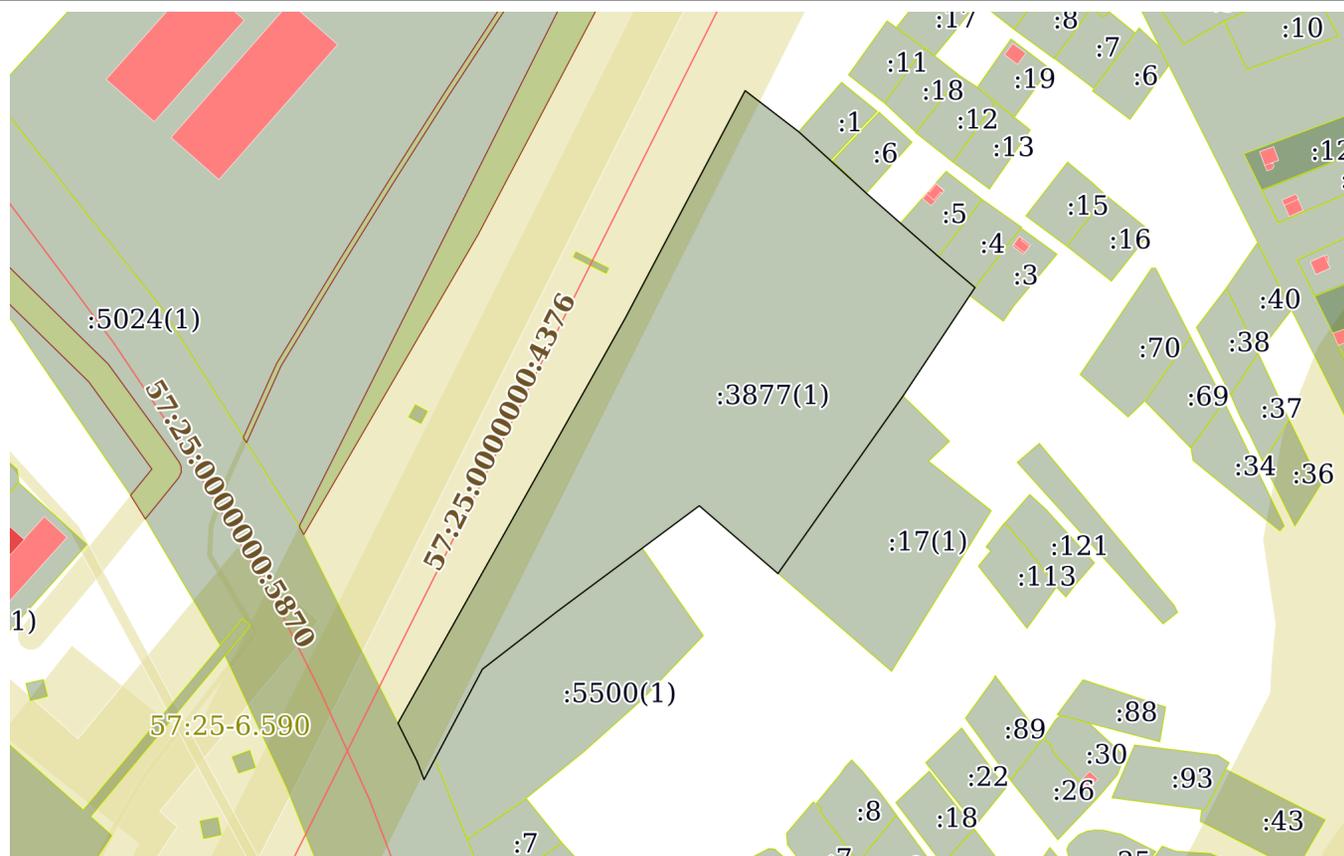
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480			
Кадастровый номер:		57:25:0000000:3877	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2016; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.05.2013 № УГ-2105/1 выдан: ООО "УНИВЕРТРЕЙД". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филина Марина Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480			
Кадастровый номер:		57:25:0000000:3877	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480			
Кадастровый номер:		57:25:0000000:3877	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°18.5'	187.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	27°48.1'	103.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°30.6'	27.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	132°6.6'	17.39	данные отсутствуют	57:25:0031105:1	обл Орловская, г Орёл, пер. Новосильский д. 1 кв. 18; 307142, обл Курская, Железнодорожский р-н, п Тепличный, д 10, кв 13
5	1.1.5	1.1.6	132°24.1'	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°16.6'	18.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	57:25:0031105:6	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	131°17.5'	20.34	данные отсутствуют	57:25:0031105:5	302004, Орловская обл, г. Орёл, ул. Ливенская, д. 30, кв. 69
9	1.1.8	1.1.9	130°17.2'	19.53	данные отсутствуют	57:25:0031105:4	302004, Орловская обл, г. Орёл, ул. Ливенская, д. 30, кв. 69
10	1.1.9	1.1.10	213°34.7'	52.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	57:25:0031105:3	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	215°10.3'	87.86	данные отсутствуют	57:25:0031101:17(1)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	310°44.5'	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	233°21.8'	71.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	232°20.6'	37.89	данные отсутствуют	57:25:0000000:5500(1)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	207°51.8'	50.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	339°1.8'	7.94	данные отсутствуют	57:25:0000000:5024(1)	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.1	333°25.2'	17.23	данные отсутствуют	57:25:0000000:5024(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480			
Кадастровый номер:		57:25:0000000:3877	

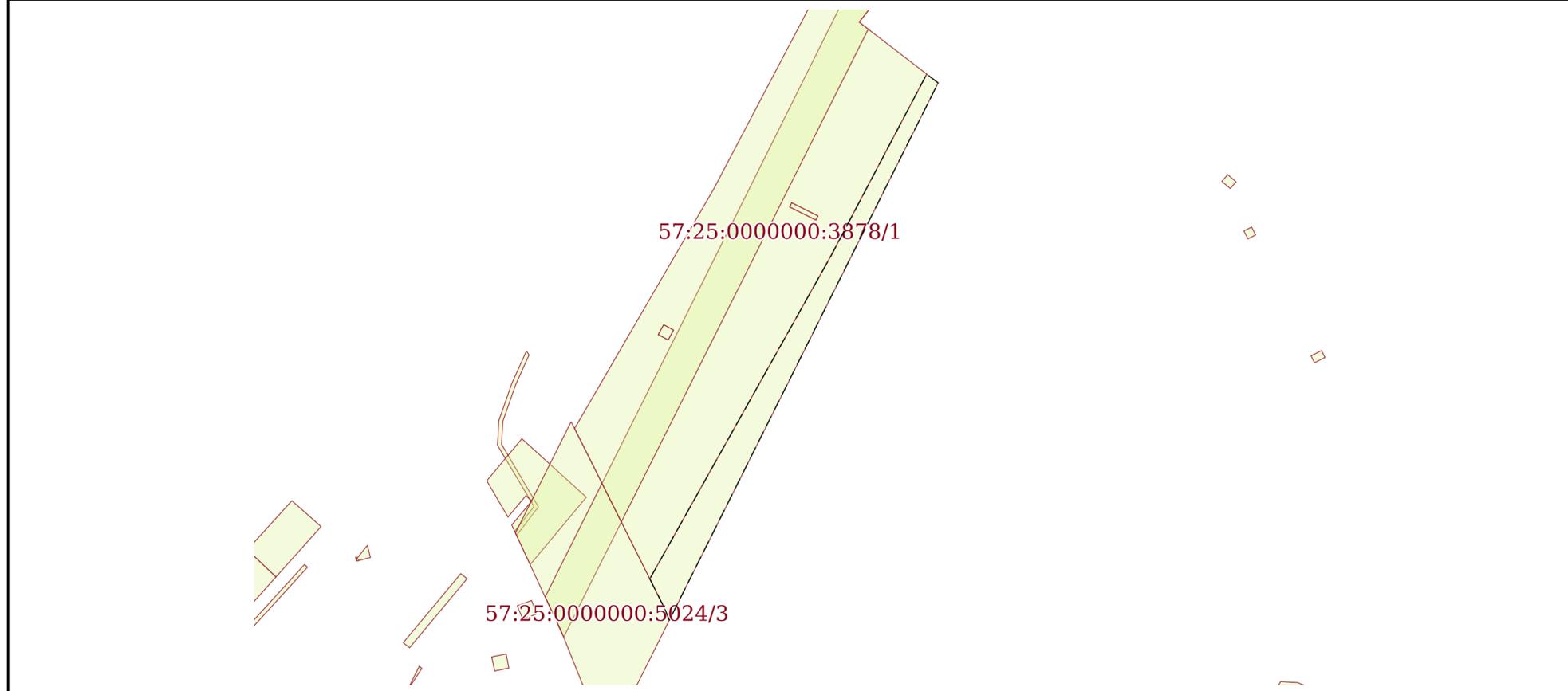
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-57, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357215.11	1294721.06	Закрепление отсутствует	0.08
2	357378.92	1294813.02	Закрепление отсутствует	0.08
3	357470.79	1294861.46	Закрепление отсутствует	0.08
4	357454.21	1294883.06	Закрепление отсутствует	0.08
5	357442.55	1294895.96	Закрепление отсутствует	0.08
6	357429.3	1294910.47	Закрепление отсутствует	0.08
7	357417.23	1294924.22	Закрепление отсутствует	0.08
8	357403.81	1294939.5	Закрепление отсутствует	0.08
9	357391.18	1294954.4	Закрепление отсутствует	0.08
10	357347.39	1294925.33	Закрепление отсутствует	0.08
11	357275.57	1294874.72	Закрепление отсутствует	0.08
12	357302.98	1294842.9	Закрепление отсутствует	0.08
13	357260.08	1294785.21	Закрепление отсутствует	0.08
14	357236.93	1294755.21	Закрепление отсутствует	0.08
15	357192.29	1294731.61	Закрепление отсутствует	0.08
16	357199.7	1294728.77	Закрепление отсутствует	0.08
1	357215.11	1294721.06	Закрепление отсутствует	0.08

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480			
Кадастровый номер:		57:25:0000000:3877	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 57:25:0000000:3877/1



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480		
Кадастровый номер:		57:25:0000000:3877
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
57:25:0000000:3877/1	3554	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.05.2013 № УГ-2105/1 выдан: ООО "УНИВЕРТРАЙД"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 57:25-6.543; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ "Орловская Районная - Узловая"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 34

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164917480			
Кадастровый номер:		57:25:0000000:3877	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:25:0000000:3877/1				
Система координат МСК 57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357215.11	1294721.06	Закрепление отсутствует	0.08
2	357199.7	1294728.77	Закрепление отсутствует	0.08
3	357194.11	1294730.91	-	-
4	357387.34	1294827.62	-	0.1
5	357466.35	1294867.24	-	-
6	357470.79	1294861.46	Закрепление отсутствует	0.08
7	357378.92	1294813.02	Закрепление отсутствует	0.08
1	357215.11	1294721.06	Закрепление отсутствует	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия