



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОВЕРИЕ»

302030, г. Орел, пл. Мира, 4, офис 111 (гост. "Орел",  
1 этаж) тел./факс: (4862) 553509 тел: (4862) 553507  
doverie-orel57@yandex.ru

ИНН 5751031548  
Код по ОКПО 95754687

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в целях перераспределения земельного участка  
с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями,  
находящимися в государственной или муниципальной  
собственности**

Материалы по обоснованию  
Том 2

Шифр: 13/03-2024 ПМТ

Заказчик

Карташов Е.А.

Исполнитель

ООО «Доверие»

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОВЕРИЕ»

302030, г. Орел, пл. Мира, 4, офис 111 (гост. "Орел",  
1 этаж) тел./факс: (4862) 553509 тел: (4862) 553507  
doverie-orel57@yandex.ru

ИНН 5751031548  
Код по ОКПО 95754687

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в целях перераспределения земельного участка  
с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями,  
находящимися в государственной или муниципальной  
собственности**

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: 13/03-2024 ПМТ

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.В.Соломатин

Кадастровый инженер

\_\_\_\_\_

Т.А.Митрохина

2024 г.

### Состав проекта

Номер тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть
Том 2	Материалы по обоснованию

## Содержание

<b>Том2</b>	
<b>Проекта межевания территории</b>	
<b>Материалы по обоснованию</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
Состав проекта	3
Содержание	4
<i>Раздел 1 Пояснительная записка.</i>	
1.1 Общие сведения по обоснованию проекта межевания	5
<i>Раздел 2. Графическая часть.</i>	
2.1 Чертежи проекта межевания территории	9

Инв. № подл.							Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО «Доверие»		
Взам. инв. №							13/03-2024 ПМТ			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## Раздел 1 Пояснительная записка.

### 1.1 Общие сведения по обоснованию проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории выполняется в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Орловский, г.Орёл, шоссе Кромское, 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Цель перераспределения границ земельного участка - расширение существующего земельного участка, в целях дальнейшего использования для эксплуатации и обслуживания склада строительных материалов (склад ОКСа).

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- договора подряда № 187 от 28 ноября 2023г.;
- технического задания 14.09.2023 г.;
- Приказа о разработке проекта межевания территории №01-21/78 от 14.09.2023 г.;
- Приказа о внесении изменений в Техническое задание №01-21/9 от 16.02.2024 г.

Проект межевания разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 14.07.2022 г.) (редакция, действующая с 14.07.2022 г.);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 14.07.2022 г.) (редакция, действующая с 14.07.2022 г.);
- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
						13/03-2024 ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							



28.11.2023г. КУВИ-001/2023-268249717 от 28.11.2023, предоставленные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области);

- сведениями государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости:

- земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021304:52 (КУВИ-001/2023-245933435 от 31.10.2023г);
- сооружении с кадастровым номером 57:25:0021304:247 (КУВИ-001/2023-268133458 от 28.11.2023г);
- здании с кадастровым номером 57:25:0021304:248 (КУВИ-001/2023-268134376 от 28.11.2023г);
- сооружении с кадастровым номером 57:25:0021304:502 (КУВИ-001/2023-247349235 от 01.11.2023г);
- здании с кадастровым номером 57:25:0021304:285 (КУВИ-001/2023-268131877 от 28.11.2023г);

- заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащим хозяйственному освоению, и о соответствии планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 01.03.2024 № 3-7-469, выданного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области;

- заключения об отсутствии красных линий на запрашиваемой территории от 29.02.2024 № 9-966, выданное Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства.

Подготовка проекта межевания осуществлена в целях установления границ земельного участка, в пределах которого по сведениям Единого государственного реестра недвижимости размещены: объекты капитального строительства–нежилые здания с кадастровыми номерами 57:25:0021304:248, 57:25:0021304:285, сооружения с кадастровыми номерами 57:25:0021304:502, 57:25:0021304:247 и прилегающая территория. Объект недвижимости: сооружение с кадастровым номером 57:25:0021304:247 по сведениям единого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/03-2024 ПМТ			

государственного реестра недвижимости снят с кадастрового учета  
01.06.2022г.

Проектируемая территория расположена в границах города Орла в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305

На иных территориях размещение объектов настоящим проектом межевания не планируется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/03-2024 ПМТ	Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

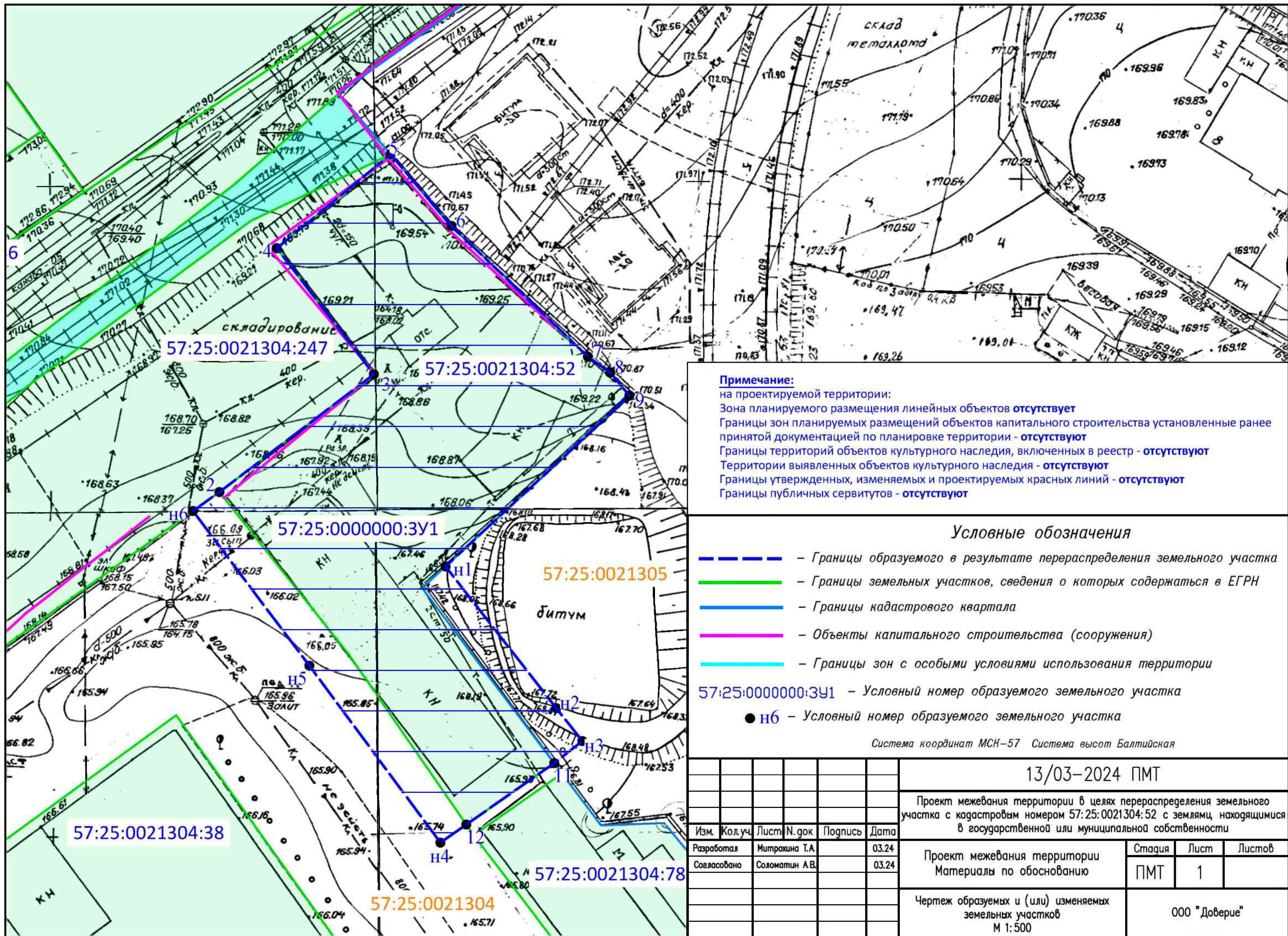


## Раздел 2. Графическая часть

### 2.1 Чертежи проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/03-2024 ПМТ					Лист	





**Примечание:**  
на проектируемой территории:  
Зона планируемого размещения линейных объектов **отсутствует**  
Границы зон планируемых размещений объектов капитального строительства установленные ранее принятой документацией по планировке территории - **отсутствуют**  
Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр - **отсутствуют**  
Территории выявленных объектов культурного наследия - **отсутствуют**  
Границы утвержденных, изменяемых и проектируемых красных линий - **отсутствуют**  
Границы публичных сервитутов - **отсутствуют**

### Условные обозначения

- Границы образуемого в результате перераспределения земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства (сооружения)
- Границы зон с особыми условиями использования территории

57:25:0000000:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка

● н6 - Условный номер образуемого земельного участка

Система координат МСК-57 Система высот Балтийская

						13/03–2024 ПМТ			
						Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Митрохина Т.А.			03.24		ПМТ	1	
Согласовано		Соломатин А.В.			03.24				
						Чертеж образуемых и (или) изменяемых земельных участков М 1:500	ООО "Доверие"		



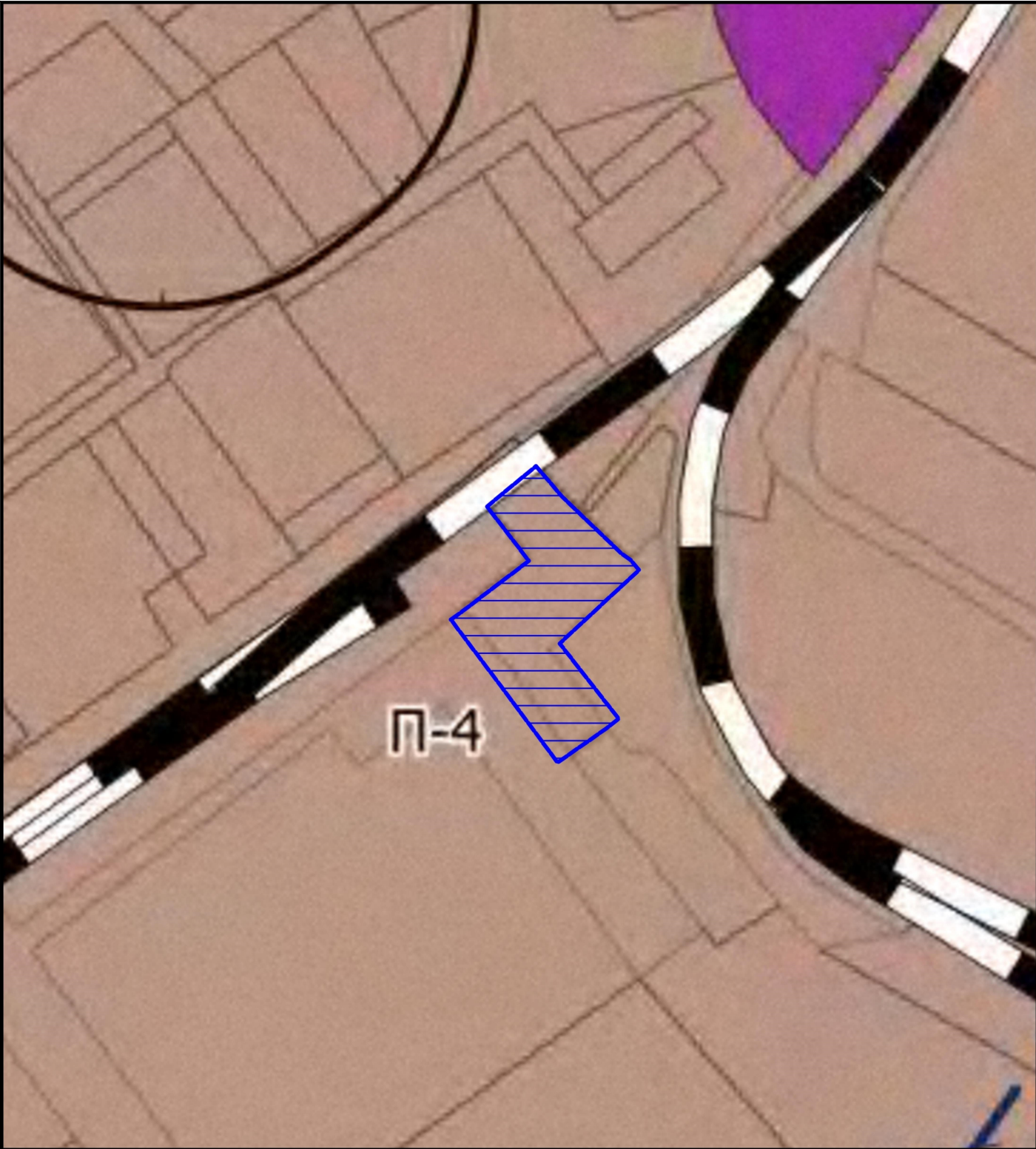


#### Условные обозначения

- Границы образуемого в результате перераспределения земельного участка
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы кадастрового квартала
  - Объекты капитального строительства (сооружения)
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
- 57:25:0000000:3У1 – Условный номер образуемого земельного участка  
● нб – Условный номер образуемого земельного участка

						13/03–2024 ПМТ		
						Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал		Митрохина Т.А.			03.24		ПМТ	1
Согласовано		Соломатин А.В.			03.24	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000	ООО "Доверие"	





Условные обозначения

- — — — — Границы образуемого в результате перераспределения земельного участка
- П-4 — Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности

						13/03–2024 ПМТ			
						Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Митрохина Т.А.			03.24		ПМТ	1	
Согласовано		Соломатин А.В.			03.24				
						Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел" М 1:2000	ООО "Доверие"		



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

14 сентября 2023г.

г. Орёл

№ 01-21/48

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Рассмотрев обращение Карташова Евгения Алексеевича, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Разрешить Карташову Евгению Алексеевичу разработать проект межевания территории, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку проекта межевания территории (приложение № 1).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.3. Направить в информационно-аналитическое управление Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий

приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области



В. С. Миронов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на 4 листах

ищий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры  
еустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области

14.09.  
2023 г.

В. С. Миронов



Приложение № 1  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области  
от 14.09. 2023 г. № 01-21/78

**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполняющий обязанности  
начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области

14  В. С. Миронов  
2023 г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории, в целях перераспределения  
земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями,  
находящимися в государственной или муниципальной собственности

2023



п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>14.09, 2023 г.</u> № <u>01-21/48</u>
3	Заказчик	Карташов Евгений Алексеевич
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0021304 в г. Орел, ш. Кромское
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>6. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ;</li> <li>7. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС;</li> <li>8. Правила землепользования и застройки городского округа город Орел, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС;</li> <li>9. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</li> <li>10. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</li> </ol>
8	Цель разработки и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план городского округа «Город Орел»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел».</li> </ul> </li> <li>2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</li> <li>3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).</li> </ol>
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	Проект межевания территории выполнить на основании требований <b>статьи 43</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области.

**Том 1. Проект межевания территории.**

**Основная часть.**

**Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

**Раздел 2. Графическая часть.**

Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:

*Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:*

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

**Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания».**

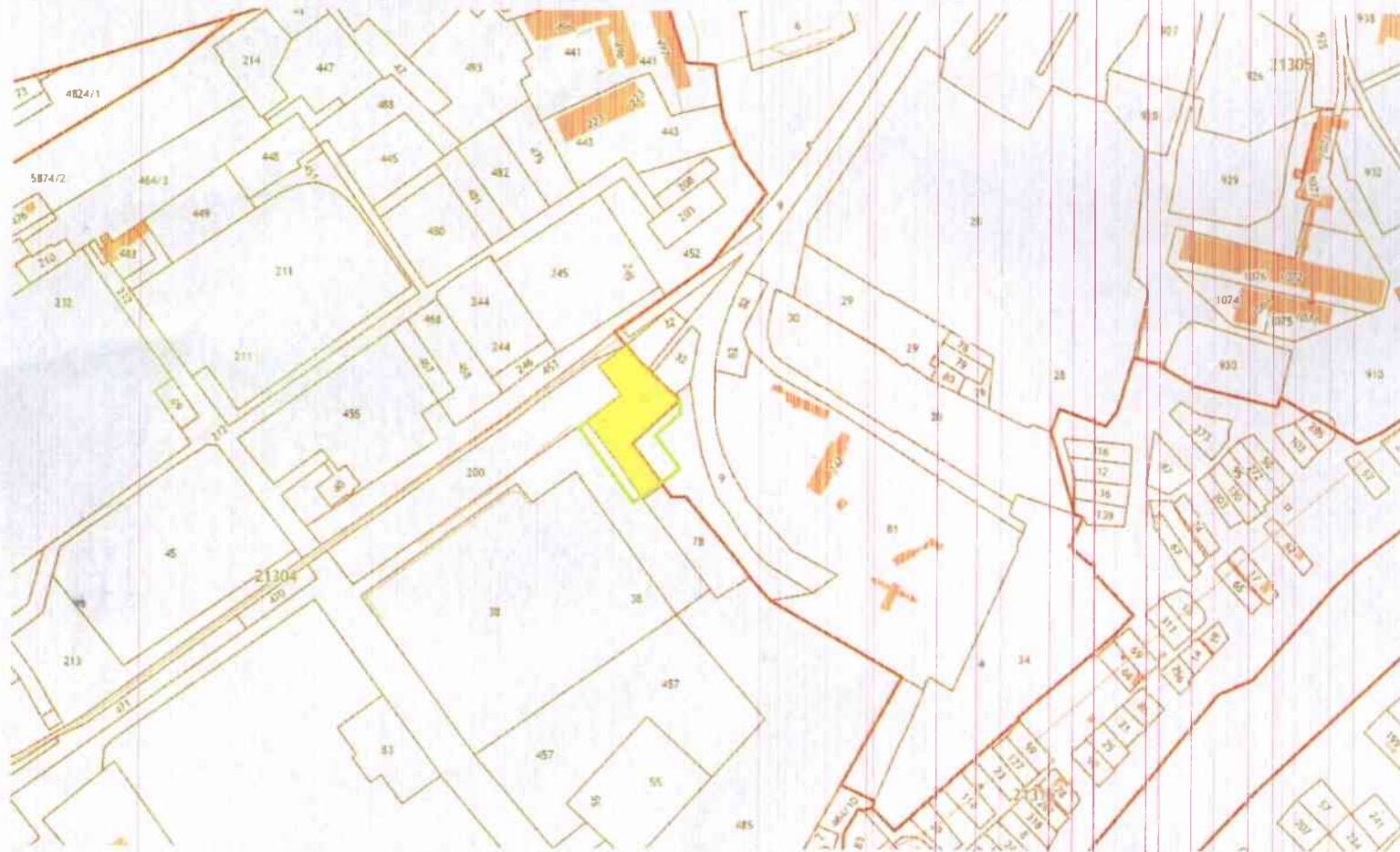
**Графическая часть:**

- граница существующих земельных участков;
- граница зон с особыми условиями использования;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- граница особо охраняемых природных территорий;
- граница территорий объектов культурного наследия;

		<p>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях и общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающими соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию».</li> <li>-на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах</li> </ul> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>



Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Кромское



Рассматриваемая территория

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на 3 листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области

14.09.

2023 г.

В. С. Миронов





**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*16 февраля 2024 года*  
г. Орёл

№ 01-21/9

О внесении изменений в техническое задание, утвержденное приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 14 сентября 2023 года № 01-21/78 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»

На основании обращения Карташова Евгения Алексеевича, руководствуясь распоряжением Правительства Орловской области от 15 июня 2020 года № 365-р, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в техническое задание, утвержденное приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 14 сентября 2023 года № 01-21/78 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1 в пункте 6 приложения 1 слова «расположена в кадастровом квартале 57:25:0021304» заменить словами «расположена в кадастровых кварталах 57:25:0021304, 57:25:0021305».

1.2 приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

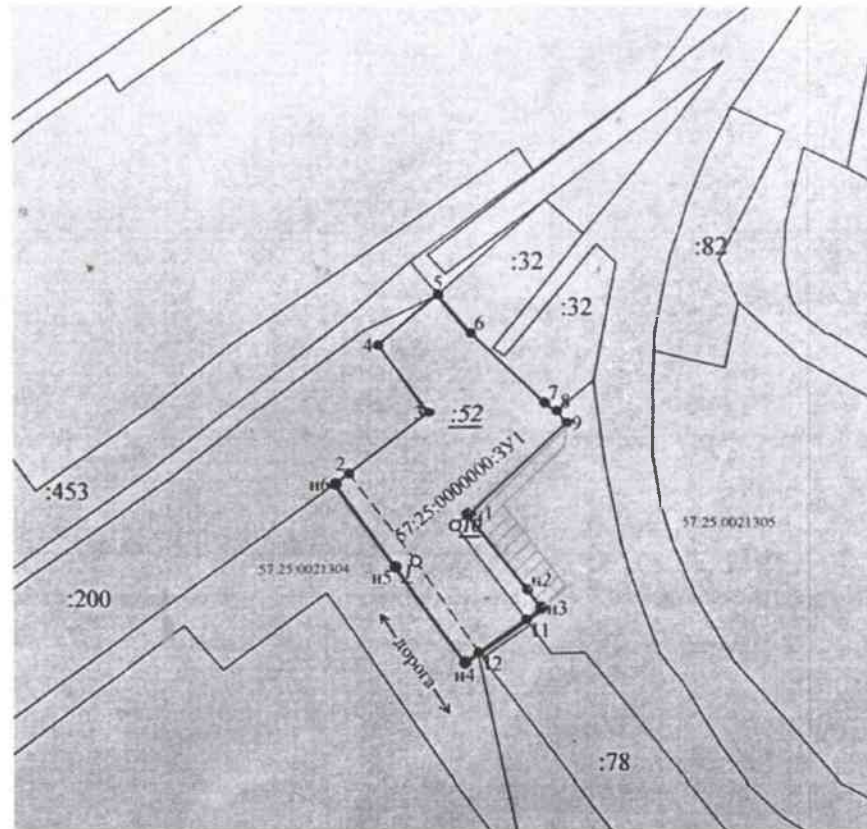
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Анненкову Н. М.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области

В. С. Миронов

Приложение  
к приказу Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства Орловской области  
от 16.02.2024 г. № 01-24/9

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Кромское



Рассматриваемая территория





**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
телефон 75-04-07, факс 75-04-02  
e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

ООО «Доверие»

ул. Карачевское шоссе, д. 79, оф. 1  
г. Орел, 302005

01.03.2024 № 3-7-469  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на  
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о  
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам  
использования земель и градостроительным регламентам в зонах  
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «Доверие» от 26 февраля 2024 года № 14 (от 26 февраля 2024 года № 3-7/279) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, р-н Орловский, г. Орел, ш. Кромское, 3, кадастровый номер 57:25:0021304:52 (в соответствии с приложенной схемой расположения земельного участка), площадью – 3 293 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные



в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия. Информацией об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территории объектов культурного наследия включенных в реестр, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

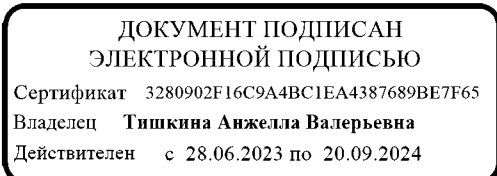
4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ», отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть

немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия Орловской  
области

Афонин Иван Юрьевич  
+7 (4862) 75-04-02



А. В. Тишкина



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021  
телефон /факс 59-83-19  
e-mail: [architect@adm.orel.ru](mailto:architect@adm.orel.ru)  
<http://orel-region.ru>

Генеральному директору  
ООО «ДОВЕРИЕ»

**Соломатину А. В.**

пл. Мира, д. 4, офис 111  
г. Орёл, 302030

29.02.2024 № 9-966  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Валерьевич!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, рассмотрев Ваше письмо от 26 февраля 2024 года № 15 по вопросу предоставления координат красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:52, местоположением: Орловская область, г. Орёл, ш. Кромское, д. 3, сообщаем, что красные линии на запрашиваемой территории не устанавливались.

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3  
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович  
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В. С. Миронов

Веселова Светлана Владимировна  
+7 (4862) 59-82-58