**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «18» октября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020406:284, площадью 8 476 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Карачевская, 68в»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 22.09.2021 г. № 70**

Количество участников публичных слушаний: **14 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «14» октября 2021 года № 59**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Как будет осуществляться подъезд к планируемому жилому дому?Въезд на рассматриваемый земельный участок со стороны баз планируется?Подъезд будет осуществляться со стороны пер. Соляного. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Сколько запроектировано стоянок для автомобилей?Проектом предусмотрено 63 парковочных места для 180 квартир (из расчета 0,35 на 1 квартиру). | Принять к сведению высказанное. |
| 3 | Что планируется разместить со стороны существующих строительных баз?Со стороны баз предусмотрены парковка, физкультурная и хозяйственная площадки, забор. | Принять к сведению высказанное. |
| 4 | Переулок Соляной узкий, негде осуществлять проезд по нему.Строительство будет осуществляться в соответствии со строительными нормами. Если будет недостаточно территории для проезда, то будут проработаны другие варианты подъезда. | Принять к сведению высказанное. |
| 5 | В настоящее время установлен забор вдоль участка, он останется на том же месте?Забор установлен по границе земельного участка по координатам.В настоящее время установлен забор на период строительства. После завершения строительных работ будет установлен новый, красивый забор. | Принять к сведению высказанное. |
| 6 | Красные линии по ул. Васильевской установлены давно, они предусматривают расширение дороги и снос существующих домов. По данной улице идет большой поток движения машин, жители дышат выхлопными газами, выехать людям из своих дворов затруднительно, от машин брызги в окна домов, зимой, когда чистят дорогу, дома «ходят». Эта ситуация с одной стороны домов, расположенных по ул. Васильевской. С другой стороны планируется строительство 9-ти этажного жилого дома. На огород и во двор не будет попадать солнечный свет, от машин многоквартирного дома будет загазованность. Нужно снести наши дома по ул. Васильевской, расселить людей, после чего рассматривать варианты строительства дома.Дома и земельные участки - это имущество граждан, не нужно еще более усугублять ситуацию строительством дома. Это ущемление прав жителей и недопустимо. Необходимо соблюдение прав человека – наших прав на благоприятные условия жизнедеятельности. Строительство дома приведет к ущемлению наших прав. Мы, жители, будем жаловаться, если примут решение о строительстве дома.Рассматриваемая территория относится к частному сектору, где размещаются индивидуальные жилые дома. Строительство приведет к невозможности использования наших участков (люди с верхних этажей будут наблюдать за нами).Рядом с нашими огородами планируется разместить площадку для отдыха взрослого населения, что будет нарушать мои права (будут сорить, кидать бутылки и т.д.).При разработке проекта не учтено, что рядом располагаются частные дома. Мы живем в тяжелых условиях, строительство дома еще более усугубит ситуацию. Кроме того, когда будут строить, будет проходить большая, тяжелая техника (краны, машины и т.д.), от которой шум, грязь.Жители хотят жить хорошо, в хороших условиях.При строительстве новых домов, обязательно должны быть учтены интересы жителей существующих домов, чтобы все были довольны, как это делается в Москве и других городах.Мы понимаем застройщика, ему нужно застроить участок, но и он нас должен услышать и понять.Если наши дома не планируют сносить, тогда не нужно строить многоквартирные дома, так как будет затенение, загазованность, машины не проедут к домам по очень узкому Соляному переулку.Если не планируется сносить дома по ул. Васильевской, проезд к строящемуся дому организовать не получится. Снесите наши дома и стройте так, как планировали.Снесите дома №№ 57, 59, 61 по ул. Васильевской, организуйте проезд на ул. Васильевскую, после чего стройте многоквартирный дом, так будут учтены все интересы.Чтобы не ущемлять права жителей, нужно расселить наши дома по ул. Васильевской, а потом строить многоквартирные дома, площадки, стоянки и т.д. | Принять к сведению высказанное. |
| 7 | Строительство 9-ти этажного дома на данной территории возмутительно, расстояние от строящегося дома до существующих домов около 15 м, этого расстояния недостаточно по всем нормам и правилам, также не соблюдены нормы инсоляции.Расстояния в 15 м между 9-ти этажным домом и индивидуальными жилыми домами недостаточно. | Рекомендовать правообладателю земельного участка обеспечить разработку проектной документации в строгом соблюдении норм действующего законодательства, градостроительных и технических регламентов и т.д. |
| 8 | Для того, чтобы построить многоквартирный жилой дом необходимо получить разрешение на строительство. Для его получения необходима проектная документация. Проектирование дома будет осуществляться в соответствии с действующими нормами и правилами (будут соблюдены все нормы, в том числе по парковкам, инсоляции, противопожарным и санитарным разрывам и т.д.)Проектная документация будет проходить государственную экспертизу проектной документации, где будут проверены все нормы.Проект разработан по действующим нормам и правилам, учтены нормы инсоляции, смежные участки не затеняются. Проект в обязательном порядке будет проходить государственную экспертизу. | Принять к сведению высказанное. |
| 9 | На чертежах все красиво. | Принять к сведению высказанное. |
| 10 | На рассматриваемом земельном участке можно организовать площадку для отдыха людей нашего квартала. Получится красивое место для взрослых и детей. | Правообладатель земельного участка вправе самостоятельно принимать решение об использовании земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, действующими нормами и правилами. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Считаю, что в данном месте нужно построить дом, необходимо развивать, обновлять и благоустраивать город, предусматривать площадки для детей и взрослых. | Принять к сведению высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020406:284, площадью 8 476 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Карачевская, 68в проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Уполномоченному органу - Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020406:284, площадью 8 476 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Карачевская, 68в принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

И. о. начальника управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова