



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по вопросу утверждения проекта межевания территории, расположенной
по адресу: г. Орёл, ул. Колхозная, в кадастровом
квартале 57:25:0020223**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов 57:25:0020215, 57:25:0020217, 57:25:0020223, 57:25:0020232, 57:25:0020119, 57:25:0020120, 57:25:0020144, 57:25:0020233.

Цель проекта – корректировка красных линий ул. Колхозная от пересечения ул. Васильевская до ул. 2-я Пушкинская.

Ширина поперечного профиля составит 35 м. Образование земельных участков проектом межевания не предусматривается.

Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденному решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28 февраля 2008 года № 29/425-ГС (в редакции от 28 февраля 2025 года № 29/425-ГС) улица Колхозная отображена как магистральная улица районного значения, с шириной поперечного профиля в красных линиях – 35-40 метров.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ ранее не разрабатывался.

Вывод:

- 1) Направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 42A9F81FE43B0D649F13F6F5B2BED721
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

В. С. Миронов