



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общезития» код 3.2.4 земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020504:5, площадью 4271,6 кв. м, местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер Циолковского, 6.

(обращение Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области)

Цель: приведение в соответствие с фактическим использованием.

Статус земельного участка, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020504:5, площадью 4271,6 кв. м, местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Циолковского, 6.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование.

Вид права з/у – Постоянное (бессрочное) пользование бюджетное профессиональное образовательное учреждение Орловской области "Орловский реставрационно-строительный техникум".

В границах земельных участков размещается объект капитального строительства

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в жилой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8

этажей, включая мансардный)

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

Документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

Согласно СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования во вновь строящихся и реконструируемых общежитиях должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения

Наличие стоянок автомобилей, их вместимость и площадь предусматривают по заданию на проектирование

Вывод:

1. Направить материалы и проект решения в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

В С. Миронов

