Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2010 г. N 69/1136-ГС

О ПОЛОЖЕНИИ

"О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

(В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ

ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД ОРЕЛ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D78292934CEF199D59B692D609686D4EA4E4BBCBF214EB30EF57F282396B376EAE295AF78BA24341F808048BF10C3823BDBB21x9rDJ) Орловского городского Совета народных депутатов  от 29.06.2017 N 26/0505-ГС) |

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DBFCCDF096D6318FABBE096A51DE167A818ABC07D66306BAB220EA3C4A31F04A41B0587F10E3D3FxBrFJ) Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DB8CDD90A6C6318FABBE096A51DE167BA18F3CC7C6F286EAB3758F282xFr6J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DB9C5DA09686318FABBE096A51DE167A818ABC07D66346CAB220EA3C4A31F04A41B0587F10E3D3FxBrFJ) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DBDCDDD09696318FABBE096A51DE167BA18F3CC7C6F286EAB3758F282xFr6J) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DB8CDD90B696318FABBE096A51DE167BA18F3CC7C6F286EAB3758F282xFr6J) "О защите конкуренции", [Уставом](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D78292934CEF199D59B692D60A6C6D4BA1E4BBCBF214EB30EF57F29039333B6FA7375AF79EF41207xArDJ) города Орла Орловский городской Совет народных депутатов решил:

Принять [Положение](#P42) "О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Город Орел" (прилагается).

Мэр города Орла

В.В.САФЬЯНОВ

Согласовано:

Председатель Совета

В.И.УВАРОВ

Приложение

к решению

Орловского городского

Совета народных депутатов

от 28 октября 2010 г. N 69/1136-ГС

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

(В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ

ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД ОРЕЛ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D78292934CEF199D59B692D609686D4EA4E4BBCBF214EB30EF57F282396B376EAE295AF48BA24341F808048BF10C3823BDBB21x9rDJ) Орловского городского Совета народных депутатов  от 29.06.2017 N 26/0505-ГС) |

1. Общие положения

1.1. Положение "О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Город Орел" (далее - Положение), устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Город Орел".

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DBFCCDF096D6318FABBE096A51DE167A818ABC07D66306BAB220EA3C4A31F04A41B0587F10E3D3FxBrFJ) Российской Федерации, федеральных законов от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DB8CDD90A6C6318FABBE096A51DE167BA18F3CC7C6F286EAB3758F282xFr6J) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DB9C5DA09686318FABBE096A51DE167A818ABC07D66346CAB220EA3C4A31F04A41B0587F10E3D3FxBrFJ) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DBDCDDD09696318FABBE096A51DE167BA18F3CC7C6F286EAB3758F282xFr6J) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DB8CDD90B696318FABBE096A51DE167BA18F3CC7C6F286EAB3758F282xFr6J) "О защите конкуренции", [Устава](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D78292934CEF199D59B692D60A6C6D4BA1E4BBCBF214EB30EF57F29039333B6FA7375AF79EF41207xArDJ) города Орла, муниципальных правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования "Город Орел".

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Город Орел"

2.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DB8CDD90B696318FABBE096A51DE167BA18F3CC7C6F286EAB3758F282xFr6J) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливается в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D7828C9E5A8346925DBDCBDF09696318FABBE096A51DE167BA18F3CC7C6F286EAB3758F282xFr6J) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.3. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее пяти лет. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача права пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.4. Перечень формируется при участии координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Орле. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с его участием.

3. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, входящее в Перечень

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в [п. 3.4](#P109) настоящего Положения, на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов, не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды могут предоставляться, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, льготы по арендной плате.

Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Орле.

3.2. К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих услуг: изготовление продукции производственно-технического назначения, инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий, производство товаров народного потребления, экологическая и природоохранная деятельность, производство продовольственных товаров, производство и переработка сельскохозяйственной продукции, жилищно-коммунальное хозяйство, развитие туризма и гостиничного бизнеса, народные художественные промыслы.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности, указанными в [пункте 3.2](#P73) настоящего Положения, устанавливаются путем применения следующих коэффициентов к начисленному размеру арендной платы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид услуг (деятельности) | Понижающий коэффициент |
| 1 | Изготовление продукции производственно-технического назначения | 0,7 |
| 2 | Инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий | 0,7 |
| 3 | Производство товаров народного потребления | 0,5 |
| 4 | Экологическая и природоохранная деятельность | 0,5 |
| 5 | Производство продовольственных товаров | 0,7 |
| 6 | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции | 0,5 |
| 7 | Жилищно-коммунальное хозяйство | 0,5 |
| 8 | Развитие туризма и гостиничного бизнеса | 0,7 |
| 9 | Народные художественные промыслы | 0,5 |

Примечание: если субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют несколько социально значимых видов деятельности, при применении льготы (до принятия решения Орловским городским Советом народных депутатов) им предоставляется право выбора одного из видов деятельности, указанных в настоящем пункте, и соответствующего понижающего коэффициента.

3.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла. К указанному заявлению прилагаются:

1) исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=6BDF0379432537C9D78292934CEF199D59B692D609686D4EA4E4BBCBF214EB30EF57F282396B376EAE295AF48BA24341F808048BF10C3823BDBB21x9rDJ) Орловского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 N 26/0505-ГС;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная, предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, документация;

3) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

3.6. Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.7. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящем разделе Положения, соответствующий понижающий коэффициент не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объеме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.