**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «17» апреля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Утверждение схемы расположения земельного участка 57:25:0030929:ЗУ1, площадью 6 295 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, переулок Светофорный, земельный участок 4, в кадастровом квартале  
№ 57:25:0030929 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 28.03.2023 г. № 27**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» апреля 2023 года № 30**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Ввели в квитанции платежи за общедомовые нужды, введут и налог на земельный участок.  Мы за границы, которые представлены на схеме. | Учесть высказанное.  Утвердить схему в рассматриваемых границах. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Перенести точки 16-18 образуемого земельного участка чуть дальше от здания до оврага, потому что постоянно жильцами многоквартирного дома сбрасывается мусор из окон. Управляющая компания убирает только территорию, принадлежащую многоквартирному дому. Мы готовы составить акт и собрать подписи, что данный мусор появляется от жильцов этого дома.  Поддерживаю позицию Железнодорожного района. Такая проблема во всех многоквартирных домах города.  Против изменения границ. Мы не должны убирать за всеми мусор. Оставить границы такие как есть в схеме. При увеличении площади земельного участка увеличится налог на землю для собственников помещений.  Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома не облагается налогом. | Учесть высказанные замечания.  Утвердить схему в рассматриваемых границах. |
| 2 | Возможен ли проезд пожарной машины за многоквартирным домом?  За домом овраг и тропинка. | Принять к сведению высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка 57:25:0030929:ЗУ1, площадью 6 295 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, переулок Светофорный, земельный участок 4, в кадастровом квартале № 57:25:0030929 города Орла проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская