

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	09.02.2023
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	09.02.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	09.02.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	01.01.2006 0:00:00
Кадастровый номер	57:25:0010514:22
Номер кадастрового квартала	57:25:0010514
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	04.12.2001
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	57:25:0010514:51
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Эксплуатация и обслуживание жилого дома
Погрешность	8
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	512
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Коммуны, д 17.
Сведения о кадастровом инженерере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Химин В В
Кадастровая стоимость	1050767.36
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	42°46.3`
Горизонтальное проложение, м	13.09
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010514:13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	131°57.1`
Горизонтальное проложение, м	1.2
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010514:13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	53°1.0`
Горизонтальное проложение, м	27.18
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010514:13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	156°9.6`
Горизонтальное проложение, м	7.15
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010514:15
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	148°53.5`
Горизонтальное проложение, м	6.1
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	235°41.6`
Горизонтальное проложение, м	14.94
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	221°4.8`
Горизонтальное проложение, м	19.75
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	309°3.8`
Горизонтальное проложение, м	15.73
Кадастровые номера смежных участков	57:25:0010514:30
Особые отметки	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники Помещений Многоквартирного Дома ; Реквизиты документа-основания: п. 2 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" № -. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-01-10 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	57:25-6.27
name_by_doc	Водоохранная зона реки Ока на территории г. Орла Орловской области
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях

регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

	инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 14. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление, 17, 2009-01-10, Правительство Российской Федерации
starting_date	2016-09-07
Вид обременения	022006000000, Аренда
Порядковый номер части	1
Организационно-правовая форма	6 50 00, Унитарные предприятия
Наименование	ЖРЭО Г. ОРЛА
Содержание ограничения (обременения)	Обременение: Аренда
Документ-основание	558401081200, Документ, подтверждающий наличие, возникновение, переход ограничения (обременения) вещного права на объект недвижимости в пользу заявителя Договор аренды земельного участка, 3867, 2001-12-04, Администрация г. Орла
cancel_date	2005-03-01

#### Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	21.02.2022 16:53:29
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	57:25:0010514:22-57/072/2022-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование город Орёл

#### Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

#### Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
1				
Система координат:				
МСК 57				
1				
366	359255.42	1289829.36	-	0,1
367	359265.03	1289838.25	-	0,1
368	359264.23	1289839.14	-	0,1
248	359280.58	1289860.85	-	0,1

369	359274.04	1289863.74	-	0,1
370	359268.82	1289866.89	-	0,1
371	359260.40	1289854.55	-	0,1
334	359245.51	1289841.57	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка

