**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» октября 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031016:315, площадью 839 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. 1-я Курская, 191, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,5 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 27.09.2019 г. № 222–П**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «24» октября 2019 года № 170**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Рекомендовать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031016:315 по ул. 1-й Курской, 191 на крыше дома установить снегоудерживающее устройство. | Принять к сведению высказанное мнение. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031016:315, площадью 839 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. 1-я Курская, 191, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,5 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. В связи с согласием правообладателя земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031016:315 по ул. 1-й Курской, 191 на оборудование крыши дома снегоудерживающим устройством рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031016:315, площадью 839 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. 1-я Курская, 191, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,5 м).

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова