## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

24 марта 2023 № 1287

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами 57:25:0000000:4780, 57:25:0031027:29, 57:25:0031027:1, 57:25:0031027:2 и земель кадастровых кварталов 57:25:0031027 для эксплуатации газопровода с кадастровым номером 57:25:0000000:620

Рассмотрев ходатайство АО «Газпром газораспределение Орел», выписку от 25.10.2022 из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на газопровод, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/014 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом города Орла, ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), **администрация города Орла постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов системы газоснабжения (для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:620, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Курская,
ул. Молдавская, ул. Фестивальная, ул. Пятницкая, ул. 5 Августа, в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам), согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:4780, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,
ул. Элеваторная, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «город Орел»
по ул. Элеваторной, площадью 10 337 кв.м (приложение № 1 к настоящему постановлению);

2) земель площадью 1 кв.м в границах кадастрового квартала 57:25:0031027, местоположением: г. Орел, ул. Пятницкая в районе д. 163 (приложение № 2 к настоящему постановлению);

3) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031027:29, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,
ул. Молдавская, д. 6, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания жилого дома, площадью
1 060,18 кв.м (приложение № 3 к настоящему постановлению);

4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031027:1, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,
ул. Молдавская, д. 6-а, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация и обслуживание жилого дома, площадью
918 кв.м (приложение № 4 к настоящему постановлению);

5) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031027:2, местоположением: г. Орел ул. Молдавская, д. 6 Б, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – эксплуатация и обслуживание жилого дома, площадью 600 кв.м (приложение № 5 к настоящему постановлению).

1. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): акционерное общество «Газпром газораспределение Орел» (302030, Орловская область,
г. Орел, ул. 7 Ноября, д. 19-а, ИНН 5700000020, ОГРН 1025700826667).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложения №№ 1-5 к настоящему постановлению).
3. Срок публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации – 49 лет.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».
5. График проведения работ при осуществлении деятельности по эксплуатации газопровода, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 2
пункта 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 4 настоящего постановления.
6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Орел» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3-5 пункта 1 настоящего постановления, а также с Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.
8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла
(Е.И. Башкатова) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет и опубликовать в газете «Орловская городская газета» за исключением приложений.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова и заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин