**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «22» мая 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010704 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010704:10, местоположение: г. Орел,  
ул. Андрианова, 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 10.05.2023 г. № 42**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «17» мая 2023 года № 38**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные рекомендации комиссии** |
| 1 | Контейнерная площадка расположена за границами образуемого земельного участка 57:25:0010704:ЗУ1.  При проектировании здания будут учитываться санитарные нормы (расстояние) от контейнерной площадки. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на образуемом земельном участке не потребуется. | Учесть высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На неразграниченных землях расположено три металлических гаража. Один из них узаконен. Когда началась процедура по демонтажу самовольно установленных гаражей в территориальное управление по Советскому району в 2017-2018 годах собственник приходил с документами.  В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010704:52, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации и обслуживания металлического гаража», снят с кадастрового учета. Также, был сделан запрос в Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла – правоустанавливающие документы на земельный участок отсутствуют. | Учесть высказанное.  Внести изменение в графическую часть проекта межевания территории, в части актуализации границ земельных участков. |
| 2 | При выезде на место жильцы многоквартирных домов попросили привести территорию вокруг контейнерной площадки в соответствующий вид (очистить от кошачьих и собачьих домиков, стаскивается мебель лицами без определенного места жительства). | Учесть высказанное. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010704 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010704:10, местоположение: г. Орел, ул. Андрианова, 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010704 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010704:10, местоположение: г. Орел, ул. Андрианова, 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010704 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010704:10, местоположение: г. Орел, ул. Андрианова, 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская