**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» августа 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отвода железной дороги»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 14.07.2020 г. № 84-П**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» августа 2020 года № 86**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Если потребуется увеличение мощности существующих линий электропередачи, то установленной охранной зоны не хватит и потребуется ее изменение.  Между проектируемой красной линией и земельными участками остается промежуток, они не совмещены.  Красные линии по Коммунальному проезду указаны неверно, они проходят вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:273.  Существующие три высоковольтные линии электропередачи не соотнесены с поперечным профилем дороги, что не позволит в дальнейшем осуществить строительства автодороги. | Доработать проект с учетом высказанных замечаний.  Границы красных линий ул. Промышленной установить с учетом охранных зон существующих ЛЭП. |
| 2. | Добавить в проект фрагмент карты планируемого размещения автомобильных дорог Генерального плана с указанием существующего поперечного и проектируемого профиля магистральных улиц и дорог. | Доработать проект с учетом высказанных замечаний. |
| 3. | Согласно заданию на корректировку документации по планировке территории ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отвода железной дороги в Железнодорожном районе, утвержденной постановлением администрации города Орла от 02.04.2010 г. № 1000, выданному Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, заказчику необходимо было разработать проект планировки и проект межевания территории (пункты 1, 10 задания). В представленном проекте отсутствует проект межевания территории. | Доработать проект с учетом высказанных замечаний.  Проектом межевания территории предусмотреть образование земельных участков путем перераспределения, исключив промежуток между проектируемой красной линией и существующими земельными участками.  Проектом межевания территории проработать вопрос образования земельных участка с кадастровыми номерами 57:25:0031101:45, 57:25:0031101:44 в иных границах, исключив их размещение в границах красных линий. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отвода железной дороги проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отвода железной дороги, на доработку с учетом высказанных замечаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Секретарь комиссии, начальник отдела

градостроительного землепользования

управления градостроительства М.В. Родштейн