Федеральным законом от 06.02.2020 № 13-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Внесенными изменениями установлено, что взносы на капитальный ремонт не оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрывающегося населенного пункта.

Согласно ч. 2 ст. 169 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Также теперь взносы на капитальный ремонт не уплачиваются и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрывающегося населенного пункта.

Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрывающимся.

Также поправками предусмотрено, что многоквартирные дома, расположенные на территориях закрывающихся населенных пунктов, не будут включатся в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации. Исключение данных многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

Федеральный закон вступил в силу 17.02.2020.