

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орел

29 августа 2011 года

### Место проведения публичных слушаний:

Малый зал администрации Заводского района (г. Орел, ул. 1-я Посадская, 14).

### Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации города Орла от 22 июля 2011 года № 2290.

### Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) в границах земельного участка по Карачевскому шоссе, 79 площадью 30481 кв. м.

**В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.**

**В ходе слушаний были внесены следующие предложения:**

Шведов В.И.

- При внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» (ПЗЗ) прошу предусмотреть и в дальнейшем обеспечить обособленный выезд с территории в сторону ул. Авиационной с учетом интересов правообладателей смежных земельных участков и в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, санитарии и экологии;

Кирюхина В.А.

- Изменение в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» (ПЗЗ) позволяет ООО «Хоуп» привести в соответствие с действующим законодательством проектную и разрешительную документацию;

Мананникова О.М.

- Земельный участок принадлежит ООО «Хоуп» на праве собственности; к части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:81/2 договором от 16 августа 2010 года предусмотрены условия обеспечения прохода и проезда на весь срок действия договора до 16 августа 2020 года;

- Градостроительный план на данный земельный участок не разрабатывался, т.к. потребовалось внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» (ПЗЗ).

Монченко А.И.

- Согласны с внесением изменений в ПЗЗ при условии соблюдения процедуры и учета интересов правообладателей смежных земельных участков;

Эльманович Г.Г.

- До принятия решения об изменении зоны необходимо уточнить как производилась постановка земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:81 (10 февраля 2009 года) на кадастровый учет, если ПЗЗ утверждены 30 октября 2008 года;

- Как используется часть земельного участка (анклав) в составе общего земельного участка;
- Воздерживаюсь от предложений по внесению изменений в ПЗЗ.

### **Заключение:**

**1. Публичные слушания** по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) в границах земельного участка по Карачевскому шоссе, 79 площадью 30481 кв. м **проведены** в соответствии с действующим законодательством и Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле».

**2. От участников слушаний возражения против** проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) в границах земельного участка по Карачевскому шоссе, 79 **не поступали**.


### **Рекомендации комиссии:**

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) в границах земельного участка по Карачевскому шоссе, 79 площадью 30481 кв. м согласовать.

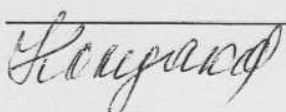
2. Заказчику (ООО «Хоуп»):

- С учетом интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства организовать два въезда-выезда на территорию ООО «Хоуп» со стороны Карачевского шоссе и ул. Авиационной.

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Орла

 Н.С. Лякишев

Секретарь

 Н.М. Анненкова  
В.М. Кошарова