

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орел

22 мая 2012 г.

Публичные слушания назначены:

Постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 27 апреля 2012 года № 1-П.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) и зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах земельных участков по ул. Андрианова, 25 кадастровый номер 57:25:0010725:40 площадью 1128.03 кв. м и кадастровый номер 57:25:0010725:41 площадью 44264.89 кв. м до пер. Костомаровского.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

В ходе слушаний были вынесены следующие предложения:

Плотников В. В. - данный земельный участок является составной частью ППТ (проекта планировки территории). Ранее здесь было производство, которое по показателям соответствовало категории вредности радиусом 100 метров. В настоящее время имеется возможность ликвидировать вредное производство, благоустраивать территорию, вести многоэтажную застройку с размещением 14 секций по 16 этажей, количество жителей составит 1800 человек. Имеется проблема с выносом ЛЭП. На перспективу хотелось бы осваивать прилегающую территорию с учетом интересов жителей квартала и благоустройства прибрежной зоны реки Оки.

Невров В.М. - жители индивидуальных жилых домов положительно относятся к строительству многоэтажных жилых домов и выносу ЛЭП. Голубые ели, которые находятся на территории, сохраняются; главный корпус реконструируется под спортивно-оздоровительный корпус; парковок более чем положено. Хотелось бы побыстрее закончить начатую процедуру по переводу зон и приступить к освоению участка.

Вопрос: **Берлова Т.Д.** - так как я проживаю в этом районе будет ли осуществляться строительство школ, детских садов?

Ответ: **Невров В.М.** - по проекту планировки территории предусмотрено строительство школ и детских садов.

Других предложений и замечаний от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступало.

Заключение:

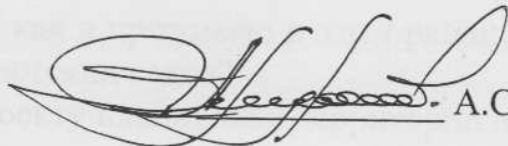
1. Публичные слушания по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) и зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах земельных участков по ул. Андрианова, 25 кадастровый номер 57:25:0010725:40 площадью 1128.03 кв. м и кадастровый номер 57:25:0010725:41 площадью 44264.89 кв. м до пер. Костомаровского проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле».

2. Участники публичных слушаний не возражали против Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) и зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах земельных участков по ул. Андрианова, 25 кадастровый номер 57:25:0010725:40 площадью 1128.03 кв. м и кадастровый номер 57:25:0010725:41 площадью 44264.89 кв. м до пер. Костомаровского.


Рекомендации комиссии:

Одобрить Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) и зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах земельных участков по ул. Андрианова, 25 кадастровый номер 57:25:0010725:40 площадью 1128.03 кв. м и кадастровый номер 57:25:0010725:41 площадью 44264.89 кв. м до пер. Костомаровского.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке города Орла

 А.С. Муромский

Секретарь

 Н.М. Анненкова