

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орел

28 июня 2011 г.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации города Орла от 26 мая 2011 года № 1595.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения границ территориальных зон с Ж-3, на П-4 в районе ул. Высоковольтной, 4 в границах земельного участка по ул. Высоковольтной, 4, площадью 13901, 4 кв. м

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек.

В ходе слушаний были вынесены следующие предложения:

В ходе обсуждения поступили предложения:

1. **Стебаков С. Н.** – представил информацию по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения границ территориальных зон с зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-3) на зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) в границах земельного участка по ул. Высоковольтной, 4, площадью 13901, 4 кв. м для дальнейшего развития предприятия ООО «Милини», включая новое строительство и реконструкцию существующих производственных зданий и сооружений, предложил одобрить проект и внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел».

2. **Морозова О. С.** – нас больше беспокоит, кто и когда нас услышит по поводу нормальной работы канализационной сети. Проектов много и разных, а мы живем длительное время по ул. Высоковольтной, 6, но условия проживания с учетом зловоний, сложные.

3. **Кононов Д. Ю.** – высказал предложение поддержать намерения ООО «Милини» по данному проекту с учетом расчетов санитарно-защитной зоны; сообщил, что ООО «Милини» получены техусловия от «Орелводоканал» на реконструкцию сетей водоотведения; имеется проектная документация; предложил одобрить проект изменения границ территориальных зон.

4. **Ештокина Г. А.** – раньше здесь была база «Культорга», было спокойно. ООО «Милини» надо с нами, жильцами, считаться, а канализацию для дома отремонтировать. Пусть развивают свое производство на своей земле, не ущемляя наших интересов.

5. Шведов О. В. – предложил одобрить проект с учетом интересов ООО «Милини» по развитию предприятия и интересов собственников жилого дома № 6 по ул. Высоковольтной. Кроме того, сообщил, что с 17 июня 2011 года производство колбасного сыра временно приостановлено.

6. Бородин В. В. – предложил согласиться с изменениями территориальных зон и дополнительно сообщил, что действительно в феврале 2010 года был залив гаражей, однако гаражи построены на сети водоотведения и без согласия собственника строения невозможно производить ремонт сети.

7. Монченко А. И. – рекомендовал ООО «Милини» освоение земельного участка в соответствии с разрешенным использованием и с учетом интересов жителей дома № 6 по ул. Высоковольтной.

8. Эльманович Г. Г. – учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию и размещение объектов ООО «Милини» по ул. Высоковольтной, 4 до принятия Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел» (30 октября 2008 года), возможно использовать земельный участок по назначению с соблюдением действующего законодательства и норм.

Условия проживания жильцов дома № 6 по ул. Высоковольтной не связаны с предметом обсуждения на публичных слушаниях.

Объекты ООО «Милини» по ул. Высоковольтной, 4 подлежат реконструкции, но для зоны Ж-3 это невозможно. Получение разрешения на строительство, реконструкцию объекта недвижимости с назначением для производственных зданий возможно в зоне П-4.

Изменения, предложенные этим проектом, Департамент имущества, промышленности и информатизации Орловской области не поддерживает, так как санитарно-защитная зона накрывает зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-3) и зону застройки индивидуальными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), что противоречит действующему законодательству и может привести к нарушению требований, установленных градостроительными регламентами для этих зон.

Жители дома № 6 по ул. Высоковольтной единодушно поддержали позицию Департамента имущества, промышленности и информатизации Орловской области и настаивали на выполнении обязательств ООО «Милини», предусмотренных по реконструкции сетей водоотведения.

Возражения по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» поступили от Департамента имущества, промышленности и информатизации Орловской области и от жителей дома № 6 по ул. Высоковольтной.

Заключение:

1. Публичные слушания по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения границ территориальных зон с Ж-3 на П-4 ул. Высоковольтной, 4 проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением «О

порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле».

2. Возражения по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» поступили от Департамента имущества, промышленности и информатизации Орловской области и от жителей дома № 6 по ул. Высоковольтной.

Рекомендации комиссии:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения границ территориальных зон с Ж-3 на П-4 в границах земельного участка по ул. Высоковольтной, 4 площадью 13901, 4 кв. м направить на доработку ООО «Милини», в части уточнения границ расчетной санитарно-защитной зоны, которая должна располагаться только в границах земельного участка по ул. Высоковольтной, 4 площадью 13901, 4 кв. м, в целях обеспечения благоприятной среды проживания населения данной территории.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию
и застройке города Орла

 В.Л. Осипов

Секретарь

 Н.М. Анненкова

*Протокол № 25 от 28.06.2011
Решено с учетом
замечаний высказанных
на публ. слушаниях.
Карин*