

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 августа 2014 года

Дата и место проведения публичных слушаний: 07 августа 2014 года, большой зал администрации города Орла (г. Орёл, Пролетарская гора, д.1).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

Публичные слушания назначены постановлением мэра города Орла от 03 июня 2014 года № 180-П.

В публичных слушаниях приняли участие 83 человека.

В ходе слушаний были внесены следующие предложения, рассмотренные на заседании Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, и приняты соответствующие решения:

№ п/п	Содержание предложения, замечания	Решение комиссии
1	Дополнить таблицу 53.1 в коде вида использования 1.123 для территориальной зоны О-1 обозначением условно-разрешенного вида использования – У	Предложения участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» направить в комитет по строительству, землепользованию и перспективному развитию города Орловского городского Совета народных депутатов для обсуждения и внесения замечаний. После корректировки направить проект внесения изменений в ПЗЗ главе администрации города Орла для принятия решения о его направлении для утверждения в Орловский городской Совет народных депутатов
2	Таблицу 55.1 дополнить примечанием следующего содержания: «* - При реконструкции сложившейся застройки, в том числе в случае принятия решения о развитии застроенной территории, максимальный процент застройки земельных участков многоквартирными многоэтажными жилыми домами этажностью от 12 и более устанавливается проектной документацией при условии: - наличия утвержденной документации по планировке территории; - размещения всех нормируемых элементов дворовой территории (площадок, в том числе гостевых стоянок) в границах земельных участков, подлежащих включению в проектную декларацию и обременению договорами долевого участия; - соблюдения нормы по озеленению территории из расчета 6 кв. м на человека в границах квартала»	
3	В таблице 55.1 параметр «Максимальный процент застройки, % для жилых объектов этажностью:» графы 2,3,4 для территориальной зоны О-1 дополнить значениями 37, 32, 29	
4	В таблице 55.1 исключить параметр «Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для жилых объектов этажностью»	
5	В таблице 55.1 в графе «использование участка»: «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон принимать в соответствии с приложением «Г» СП 42-133300.2011»	
6	В таблице 55.1 для застроенных и реконструируемых территорий максимальный процент застройки для многоквартирных домов любой этажности увеличить на 20%	
7	При строительстве подземных и надземных паркингов для автомобилей в составе проектов многоквартирных жилых домов процент застройки принять 60%	
8	При строительстве в центральной части города жилых домов этажностью 5-10этажей процент застройки принять 40%	

№ п/п	Содержание предложения, замечания	Решение комиссии
9	Внести изменения в таблицы 53.1, 53.3, 53.4, 53.6, 54.1, 55.1, 56.1	Данные предложения не относятся к теме настоящих слушаний. УАиГ рассмотреть возможность их включения в проект внесения изменений в ПЗЗ в дальнейшем
10	При вынесении постановления о проведении публичных слушаний излагать в доступной для понимания жителей форме суть вопроса, выносимого на публичные слушания	Постановления о назначении публичных слушаний готовятся в соответствии с формулировками Градостроительного Кодекса РФ, утвержденного 29.12.2004 № 190-ФЗ
11	Ввести в положение «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в г.Орле» норму 50% участия граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны по вопросу, вынесенному на публичное обсуждение для признания публичных слушаний состоявшихся	Предложение отклоняется

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке  
города Орла

Член комиссии, ответственный  
за проведение публичных слушаний



О.В. Минкин

Т.П. Мартынова