**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «09» октября 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря  
2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 20.09.2023 г. № 74**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «05» октября 2023 года № 73**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Сзади моего земельного участка (ш. Московское, 79) находится питьевой колодец, которым я пользуюсь. Также к пруду идет вода, между прудом и моим участком овраг. Если территорию будут засыпать, то вода пойдет на мой земельный участок. Очень хотелось бы, чтобы территорию пруда застройщик благоустроил. Зеленые насаждения закрывают наши участки от шума.  На участке будет построена подпорная стенка и дренаж. Зеленые насаждения будут спилены. | Учесть высказанные замечания.  Питьевой колодец, расположенный в районе дома № 79 по Московскому шоссе, не входит в границы образуемого земельного участка. При проведении земляных работ застройщику колодец не засыпать.  Также потенциальному застройщику в условия договора аренды земельного участка включить мероприятия по отводу вод с земельных участков, осуществить компенсационное озеленение, включая тыльную часть участка, исключив видимость со стороны Московского шоссе (после его расширения). |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Гостевые стоянки разместить на фасадной части образуемого земельного участка. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Красные линии установить от переулка Межевой до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040236:14, так как земли многоквартирного дома не подлежат изъятию. Кроме того, в проекте строительства линейного объекта: «Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе до ул. Раздольная в г. Орле» отсутствует примыкание с переулком Межевой. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Постановлением администрации города Орла от 07.06.2023 № 2946 ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой» выдано разрешение на использование земель, местоположением: г. Орел, пер. Межевой – Московское шоссе, в кадастровых кварталах №№ 57:25:0040236, 57:25:0040217 города Орла для размещения подъездной дороги сроком на 12 месяцев. Часть образуемого земельного участка попадает в границы размещения подъездной дороги. Рекомендуем согласовать рассматриваемый проект с ПАО «Специализированный застройщик «Орелстрой». | Учесть высказанное замечание.  Согласно пункту 4 постановления администрации города Орла от 07.06.2023 № 2946 «О выдаче разрешения на использование земель, местоположением: г. Орел, пер. Межевой – Московское шоссе, в кадастровых кварталах №№ 57:25:0040236, 57:25:0040217 города Орла» действие разрешения прекращается со дня предоставления земель гражданину или юридическому лицу. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла  
№ 3090 от 29 декабря 2007 года, и проекту межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области доработать проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090  
от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217 с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090  
от 29 декабря 2007 года, и проекта межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

4. Предусмотреть особые требования к внешнему облику объекта, ввиду его размещения на 1-й линии Московского шоссе после его реконструкции и расширения.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская