**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» сентября 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020222:8, площадью 821,12 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. 1-я Пушкарная, 20а, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 0 м, с восточной стороны на расстоянии 0 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 23.08.2022 г. № 50**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «08» сентября 2022 года № 45**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Произошла техническая ошибка, для реконструкции котельной необходимы отступы от границ земельного участка 0 метров со всех сторон. Есть заключение экспертизы, чтобы были отступы.  Границы здания меняться не будут. | Учесть высказанное замечание.  С северной стороны от границ земельного участка № 57:25:0020222:8 минимальный отступ 6 метров соблюдается, так как северная часть котельной будет разобрана. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области дополнительно предоставить «АО «Орелгортеплоэнерго» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка № 57:25:0020222:8 в части минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны на расстоянии 4,7 м |
| 2 | С западной стороны по земельному участку проходит канализационная сеть № 57:25:0000000:6156, охранная зона которой составляет 2 метра в обе стороны от стенки трубы. В охранной зоне канализации запрещено возводить постоянные и временные сооружения, организовывать стоянки автомобилей, устраивать свалки, высаживать кустарники. При возникновении аварийной ситуации собственник земельного участка должен обеспечить беспрепятственный доступ к канализационной сети. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Как будет осуществляться проход, проезд к котельной при реконструкции? Между моим жилым домом и котельной менее 3-х метров. Прошу обеспечить безопасность правообладателей смежных земельных участков при реконструкции котельной. | Учесть высказанное замечание. В проекте реконструкции учесть близость индивидуального жилого дома и обеспечить безопасность при проведении строительных работ. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | АО «Орелгортеплоэнерго» обеспечить при реконструкции котельной доступ к индивидуальному жилому дому на земельном участке № 57:25:0020222:7. Собственнику земельного участка №57:25:0020222:7 проработать с АО «Орелгортеплоэнерго» вопрос земельно-правовых отношений. | Ввиду того, что котельная является опасным производственным объектом собственнику земельного участка организовать выезд с участка № 57:25:0020222:7 через земельный участок № 57:25:0000000:3896, с видом разрешенного использования «Для полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орел», либо оформить сервитут с АО «Орелгортеплоэнерго. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020222:8, площадью 821,12 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. 1-я Пушкарная, 20а, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 0 м, с восточной стороны на расстоянии 0 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020222:8, площадью 821,12 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. 1-я Пушкарная, 20а, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка:

- с южной стороны на расстоянии 0 м;

- с восточной стороны на расстоянии 0 м;

- с западной стороны на расстоянии 4,7 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м) с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.А. Косолапова