**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «20» ноября 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Утверждение схемы расположения земельных участков:**

**1) 57:25:0040323:ЗУ1, площадью 9 033 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43а;**

**2) 57:25:0040323:ЗУ2, площадью 139 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43г;**

**3) 57:25:0040323:ЗУ3, площадью 9 139 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43, в кадастровом квартале № 57:25:0040323 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 25.10.2023 г. № 84**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «16» октября 2023 года № 83**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Исключить из границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по ул. Раздольная 43:  - территорию, прилегающую к земельному с кадастровым номером 57:25:0040323:2944 по ул. Раздольная 45;  - территорию, занятую проездом вдоль участков по ул. Раздольная 41, 41а. | Учесть высказанное замечание.  Внести изменения в схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории. |
| 2 | Дорога к дому № 43 необходима, но ее нужно ремонтировать. Исключить данную территорию из границ земельного участка по ул. Раздольная 43а, так как она является дорогой общего пользования, обеспечивающей проезд к домам по ул. Раздольная 41а, 41б, в одном из которых расположен магазин «Пятерочка». Также данная дорога обеспечивает проезд специализированных служб (скорая помощь, пожарные, газовая служба). | Учесть высказанное замечание.  Внести изменения в схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории выполнена с учетом требований статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, согласно которой образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Проезд к многоквартирным домам возможно отремонтировать в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», в случае, если он будет включен в границы многоквартирного дома. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу утверждения схемы расположения земельных участков:

1) 57:25:0040323:ЗУ1, площадью 9 033 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43а;

2) 57:25:0040323:ЗУ2, площадью 139 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43г;

3) 57:25:0040323:ЗУ3, площадью 9 139 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная, земельный участок 43, в кадастровом квартале № 57:25:0040323 города Орла, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская