**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «15» августа 2022**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030519:55 площадью 788 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Грузовая, 75, в части :**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 3 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (1,5 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 19.07.2022 № 39**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «11» августа 2022 № 37**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | Не поступало |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | Не поступало |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030519:55 площадью 788 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Грузовая, 75, в части :

- минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 3 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (1,5 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Исполняющий обязанности

начальника управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская