**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «26» июня 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, уточненной площадью 25 741,98 кв.м и образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, площадью 1 228,03 кв.м по адресу: г. Орел,  
ул. Железнодорожная, д.18 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 8,4 кв.м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 07.06.2023 г. № 50**

Количество участников публичных слушаний: **58 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «22» июня 2023 года № 48**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные рекомендации комиссии** |
| 1 | Орловским городским Советом народных депутатов была направлена позиция в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, что внесение изменений в Правила землепользования городского округа «Город Орел» в части изменения территориальной зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных (Р-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) возможно только в соответствии с определением Арбитражного суда Орловской области.  Проект межевания территории выполнен во исполнении определения Арбитражного суда Орловской области. | Учесть высказанное. |
| 2 | Просим положительно рассмотреть вопрос о спорных 8,4 кв.м и утвердить рассматриваемый проект межевания территории.  От большинства прихожан также просим утвердить рассматриваемый проект межевания территории. | Принять к сведению высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, уточненной площадью 25 741,98 кв.м и образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, площадью 1 228,03 кв.м по адресу: г. Орел, ул. Железнодорожная, д.18 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 8,4 кв.м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, уточненной площадью 25 741,98 кв.м и образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, площадью 1 228,03 кв.м по адресу: г. Орел, ул. Железнодорожная, д.18 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 8,4 кв.м с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:18, уточненной площадью 25 741,98 кв.м и образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030514:10, площадью 1 228,03 кв.м по адресу:  
г. Орел, ул. Железнодорожная, д.18 и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 8,4 кв.м, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская