**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» июля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 26.06.2023 г. № 54**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «20» июля 2023 года № 53**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | В проектируемый дом переселятся жители из соседних многоквартирных домов.Санитарно-защитная зона от гаражных кооперативов учтена. | Принять к сведению высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для учета при проведении публичных слушаний было направлено письмо КУ ОО «Орелгосзаказчик», в котором сообщается, что в настоящее время проектная документация на объект «Реконструкция объектов аэропортового комплекса Орел «Южный». 1 этап. Доведение‚ инфраструктуры аэропорта Орел «Южный» до требований, предъявляемых к посадочным площадкам» направлена в ФАУ «Главгосэкспертиза России». Информация об установленных зонах (планируемых к установлению) данного объекта может быть известна только после получения положительного заключения экспертизы. Планируемый срок получения положительного заключения экспертизы - август 2023 г. После чего КУ ОО «Орелгосзаказчик» в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области будет направлено обращение о внесении изменений в Генеральный план и схемы территориального планирования города Орла в части отображения зон. | Учесть высказанное. |
| 2 | В заключении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области указано, что согласно договору аренды, использование земельного участка возможно только в соответствии с целевым использованием.Рассматриваемый квартал испытывает дефицит в обеспечении школами и детскими садами.Территория окружена гаражными кооперативами ПГК «909», ПГК «Южный». Необходимо соблюсти санитарно-защитную зону от них. | Учесть высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа
«Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64 с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская