**Российская федерация**

**Орловская область**

**Муниципальное образование «город Орёл»**

**Мэр города Орла**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2017г. № 161-П

г.Орёл

|  |
| --- |
|  |
| О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030703:31 по пер. Пожарному, 7 | |

Рассмотрев материалы по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030703:31 по пер. Пожарному, 7, представленные администрацией города Орла, руководствуясь частью 2 статьи 39 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), с кадастровым номером 57:25:0030703:31, площадью 416 кв. м, расположенного по адресу: город Орёл, пер. Пожарный, 7.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом, расположенного по адресу: город Орёл, пер. Пожарный, 7, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (416 кв. м);

- максимального процента застройки более 40 % (44,77 %);

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,4 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (14 м).

2. Определить дату публичных слушаний на 14 декабря 2017 года в 17 час.   
00 мин. в малом зале территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (пер. Трамвайный, 1).

3. Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 7, Управление градостроительства администрации города Орла, кабинет № 13, тел. 76-43-52, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.С. Муромского.

В.Ф. Новиков