**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» декабря 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект планировки и проект межевания территории в границах  
ул. Московская, ул. Герцена, пер. Трамвайный в г. Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 16.11.2022 г. № 73**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «07» декабря 2022 года № 64**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Рассматриваемым проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрен только перенос красных линий по границе земельного участка № 57:25:0030717:12, по ул. Пушкина, 39. Установленные красные линии мешают дальнейшему развитию объектов в границах участка, так как строительство в красных линиях запрещено. Визуальное отображение кольца служит для сведения, что при переносе красных линий оно сможет уместиться в их границах. Транспортная развязка предусмотрена Генеральным планом городского округа «Город Орел». Данный проект не является утверждением самой развязки, линейного объекта. | Учесть высказанное замечание.  Изменение границ красных линий позволит арендатору земельного участка № 57:25:0030717:12, по ул. Пушкина, 39, оформить его в собственность. |
| 2 | 23 ноября 2022 года прошли публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:44, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Мы получается в красных линиях и наш объект не учли? В перспективе возможна реконструкция объекта по ул. Московская, 30. Красные линии будут этому мешать. Просим учесть размещение объекта в рассматриваемой документации. | Учесть высказанное замечание.  Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:44, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и рассматриваемый проект увязаны между собой. Граница устанавливаемых красных линий указана с учетом образуемого земельного участка по ул. Московская, 30. Красные линии не повлияют на реконструкцию объекта в границах земельного участка. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Заданием на разработку документации по планировке территории не было предусмотрено проектирование кольцевой развязки и данный вопрос не согласовывался с администрацией города Орла. Нами был направлен запрос в МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» для учета мнения по рассматриваемому проекту. Получен ответ о необходимости изменения ширины полосы движения до 4,5 м. Также получен ответ от управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла о необходимости предусмотреть увеличение диаметра кольцевой развязки (минимум 80 метров по внутреннему кругу), либо дополнительных полос движения параллельно кругового движения для правых поворотов.  Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел» предполагается транспортная развязка, но ее тип должен быть спроектирован отдельным проектом. Поэтому предлагаем не утверждать данный вариант кольцевой развязки, а рассматривать как один из возможных вариантов. | Учесть высказанное замечание.  Управлением строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла также предложено:  - предусмотреть разведение потоков транспорта и пешеходов в разные уровни, а именно устройство подземного перехода;  - рассмотреть возможность уширения проезжей части по пер. Трамвайный в районе примыкания к ул. Пушкина, до пер. Трамвайный д. 1 до двух полос в каждом направлении для оптимизации движения транспорта на всем протяжении.  Кроме того, в рамках внедрения интеллектуальной транспортной системы в 2022 году выполнены работы по установке оборудования для обеспечения адаптивного регулирования дорожного движения по существующей схеме организации дорожного движения (умный светофор, срок гарантии - 4 года). |
| 2 | Включить в границы образуемого земельного участка неразграниченные земли в районе пер. Трамвайный, д. 1 до границы земельного участка № 57:25:0030717:15 (стоянка перед зданием администрации Железнодорожного района). | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту планировки и проекту межевания территории в границах ул. Московская, ул. Герцена,  
пер. Трамвайный в г. Орле проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Московская, ул. Герцена,  
пер. Трамвайный в г. Орле принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Московская, ул. Герцена, пер. Трамвайный  
в г. Орле, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская